

Negozi - San Eugenio Bajo - 9737

Proprietà tipo	Negozi		
Località	San Eugenio Bajo, Adeje		
Vista	Vista mare		
Vendita	750 000 €	Codice	9737
Costruito	115m²	Abitabile	115m²
Terrazza	81m²	Camere	0
Bagni	2		

In vendita esclusivo complesso di due locali commerciali, un investimento unico con redditività comprovata e garantita.

Questa opportunità si trova in una posizione imbattibile, sul lungomare di San Eugenio, uno dei luoghi più frequentati e visitati del sud di Tenerife, dove turisti e residenti di diverse nazionalità si mescolano per godersi la migliore offerta gastronomica e di svago.

Distribuzione dei locali:

-? Primo piano: due locali interconnessi per un totale di 115 m2. Includono una terrazza privata di 81 m2 con una splendida vista panoramica sul mare e dispongono di 2 bagni per un maggiore comfort.

Vantaggi principali:

- ?Una delle migliori posizioni commerciali nel sud di Tenerife, immersa nel cuore turistico.
- ?Doppio accesso con terrazze fronte mare che offrono un ambiente perfetto per attirare e fidelizzare i clienti.
- ?Spazi versatili con un grande potenziale per la ristorazione, il tempo libero o concetti innovativi.

Più che un locale, questa proprietà rappresenta una porta diretta alla creatività e al successo imprenditoriale, unendo il fascino dell'oceano al dinamismo del turismo internazionale.

Non lasciatevi sfuggire questa opportunità di investimento unica e altamente redditizia in uno dei luoghi più strategici e vivaci di San Eugenio, Tenerife.

Spese condominiali: €300/mese.

IBI (imposta sui beni immobili): €700/anno.

Riferimento Asten Realty: 9737.

