

# Negozio - San Eugenio Bajo - 9737

Proprietà tipo	<b>Negozio</b>		
Località	<b>San Eugenio Bajo, Adeje</b>		
Vista	<b>Vista mare</b>		
Vendita	<b>750 000 €</b>	Codice	<b>9737</b>
Costruito	<b>115m<sup>2</sup></b>	Abitabile	<b>115m<sup>2</sup></b>
Terrazza	<b>81m<sup>2</sup></b>	Camere	<b>0</b>
Bagni	<b>2</b>		

In vendita esclusivo complesso di due locali commerciali, un investimento unico con redditività comprovata e garantita.

Questa opportunità si trova in una posizione imbattibile, sul lungomare di San Eugenio, uno dei luoghi più frequentati e visitati del sud di Tenerife, dove turisti e residenti di diverse nazionalità si mescolano per godersi la migliore offerta gastronomica e di svago.

Distribuzione dei locali:

-? ?Primo piano: due locali interconnessi per un totale di 115 m2. Includono una terrazza privata di 81 m2 con una splendida vista panoramica sul mare e dispongono di 2 bagni per un maggiore comfort.

Vantaggi principali:

- ?Una delle migliori posizioni commerciali nel sud di Tenerife, immersa nel cuore turistico.

-? ?Doppio accesso con terrazze fronte mare che offrono un ambiente perfetto per attirare e fidelizzare i clienti.

- ?Spazi versatili con un grande potenziale per la ristorazione, il tempo libero o concetti innovativi.

Più che un locale, questa proprietà rappresenta una porta diretta alla creatività e al successo imprenditoriale, unendo il fascino dell'oceano al dinamismo del turismo internazionale.

Non lasciatevi sfuggire questa opportunità di investimento unica e altamente redditizia in uno dei luoghi più strategici e vivaci di San Eugenio, Tenerife.

Spese condominiali: €300/mese.

IBI (imposta sui beni immobili): €700/anno.

Riferimento Asten Realty: 9737.

