

# Villa di 4 Camere - El Madroñal - 9738

Proprietà tipo	<b>Villa</b>		
Località	<b>El Madroñal, Adeje</b>		
Piscina	<b>Piscina privata</b>		
Vista	<b>Vista mare , Vista montagna, Vista giardino, Vista piscina, Vista strada, Vista panoramica, Viste del Teide</b>		
Vendita	<b>3 500 000 €</b>	Codice	<b>9738</b>
Parcella	<b>521m<sup>2</sup></b>	Costruito	<b>306m<sup>2</sup></b>
Abitabile	<b>289m<sup>2</sup></b>	Terrazza	<b>Si</b>
Giardino	<b>Si</b>	Balcone	<b>Si</b>
Garage	<b>Si</b>	Cucina	<b>Americana</b>
Camere	<b>4</b>	Bagni	<b>4</b>
Mobili	<b>Ammobiliato</b>		

Immagina di svegliarti ogni mattina con la luce dell'Atlantico che inonda la tua casa. A Villa Andrea, ogni spazio è stato concepito per celebrare la vita all'aria aperta e l'eleganza moderna in una delle località più ambite di Tenerife: Costa Adeje.

Dal primo passo, la sensazione di ampiezza e armonia è assoluta. Il soggiorno principale, collegato a una cucina open space, crea un'atmosfera perfetta per condividere momenti, cucinare con stile o semplicemente godersi la tranquillità dell'ambiente circostante. Le ampie vetrate panoramiche si aprono su una terrazza coperta che conduce a una spettacolare piscina con cascata e zone chill-out progettate per il relax.

Al piano superiore, tre camere da letto tipo suite offrono privacy e comfort. Ognuna dispone di bagno privato, cabina armadio e terrazza da cui ammirare il tramonto sull'oceano. La qualità si percepisce in ogni dettaglio: pavimenti in gres porcellanato di grande formato, carpenteria laccata, finiture calde e isolamento ad alta efficienza.

Il livello inferiore della villa amplia le possibilità: un garage privato per due veicoli, spazio di deposito, una sala multifunzionale con bagno completo e una cantina accuratamente progettata per gli amanti del vino.

La proprietà viene consegnata completamente arredata e dotata di tecnologia moderna: aria condizionata, pannelli solari, illuminazione a LED e sistema di irrigazione automatico; pronta per essere vissuta fin dal primo giorno.

La sua posizione, a pochi minuti dalle spiagge di El Duque e dai principali servizi, garantisce uno stile di vita esclusivo, confortevole e connesso con il meglio di Costa Adeje.

Villa Andrea è molto più di una casa. È lo scenario perfetto per chi cerca bellezza, privacy e una

qualità di vita senza compromessi.  
IBI: €1.300/anno.  
Anno di costruzione: 2022.  
Riferimento Asten Realty: 9738.



