

# Negozi - Playa de Las Américas - Zentral Center - 9740

Proprietà tipo	<b>Negozi</b>		
Località	<b>Playa de Las Américas, Arona</b>		
Residenziale	<b>Zentral Center</b>		
Piscina	<b>Piscina condominiale</b>		
Vista	<b>Vista strada</b>		
Vendita	<b>1 900 000 €</b>	Codice	<b>9740</b>
Costruito	<b>235m<sup>2</sup></b>	Abitabile	<b>174m<sup>2</sup></b>
Camere	<b>0</b>	Bagni	<b>2</b>
Piano	<b>1</b>		

Opportunità esclusiva presso il Zentral Center – Playa de Las Américas.

Nel cuore di Las Américas, all'interno del prestigioso Zentral Center, nasce un'opportunità unica per marchi e professionisti che cercano presenza, visibilità e prestigio.

Uno spazio progettato per ispirare e favorire il successo.

? Caratteristiche dello spazio

?? 174 m2 distribuiti su due piani

?? Sala riunioni per accogliere i clienti con eleganza

?? 4 uffici privati che garantiscono privacy e concentrazione

?? Ampia zona aperta ideale per lavoro di squadra o reception

?? Office funzionale per il tuo team

?? 2 bagni

?? Vettrine con eccellente visibilità — il tuo marchio non passerà inosservato

? Vantaggio aggiuntivo: il complesso dispone di parcheggio, offrendo comodità sia al team che ai clienti.

(Posti auto non inclusi nel prezzo, possibilità secondo disponibilità.)

Ideale per:

- Studi professionali
- Società di consulenza e studi legali
- Aziende tecnologiche
- Centri di servizi
- Showroom esclusivi
- Progetti aziendali ad alta rappresentanza

Condizioni

- Prezzo di vendita: €1.900.000
- Affitto: €8.500/mese

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

- IBI annuale: €1.806,39

Situato in uno dei centri più emblematici di Las Américas, circondato da negozi, servizi, hotel e continuo passaggio pedonale. Una posizione con anima, dinamismo e opportunità costanti.

Informazioni e visite

Per garantire la riservatezza e la sicurezza dell'operazione:

le informazioni dettagliate e le visite verranno fornite previa firma di un accordo di riservatezza (NDA).

Contattaci per organizzare un appuntamento privato.

Riferimento Asten Realty 9740.

