

# Appartamento di 2 Camere - San Miguel - 9743

|                |  |            |             |
|----------------|--|------------|-------------|
| Proprietà tipo | <b>Appartamento</b>                    |            |             |
| Località       | <b>San Miguel, San Miguel de Abona</b> |            |             |
| Vista          | <b>Vista strada</b>                    |            |             |
| Vendita        | <b>248 800 €</b>                       | Codice     | <b>9743</b> |
|                | <b>249 000 €</b>                       |            |             |
| Costruito      | <b>75m<sup>2</sup></b>                 | Parcheggio | <b>Si</b>   |
| Cucina         | <b>Separata</b>                        | Camere     | <b>2</b>    |
| Bagni          | <b>1</b>                               | Piano      | <b>1</b>    |
| Mobili         | <b>Ammobiliato</b>                     |            |             |

Situato in una tranquilla zona residenziale di Aldea Blanca (San Miguel), questo elegante appartamento unisce comfort, qualità e un'ottima posizione, a pochi passi dalla Scuola Luther King Sur.

Costruito nel 2023, dispone di 75 m2 distribuiti in modo pratico e funzionale: 2 camere da letto, 1 bagno completo, luminoso soggiorno con zona pranzo, cucina indipendente e lavanderia. Ogni ambiente è stato progettato per creare un'atmosfera calda e moderna.

Viene venduto completamente arredato e attrezzato, pronto per essere abitato o utilizzato come investimento.

Include posto auto e ripostiglio, che aggiungono valore e comodità.

L'edificio è dotato di ascensore.

Perfetto sia come residenza principale che come investimento sicuro in una delle zone più richieste del sud di Tenerife.

Un'opportunità eccezionale per chi cerca una casa moderna, pronta da vivere fin dal primo giorno.

IBI: €180/anno.

Spese condominiali: €57/mese.

Ref. Asten Realty: 9743.

