

Appartamento di 2 Camere - Valle de San Lorenzo - Casas de Abajo - 9747

Proprietà tipo	Appartamento		
Località	Valle de San Lorenzo, Arona		
Residenziale	Casas de Abajo		
Vista	Vista interna, Vista strada		
Vendita	265 000 €	Codice	9747
Costruito	76m²	Abitabile	67m²
Terrazza	49m²	Parcheggio	Si
Cucina	Americana	Camere	2
Bagni	1	Mobili	Ammobiliato

Appartamento moderno in vendita, situato in una zona tranquilla e familiare del Valle de San Lorenzo, nel comune di Arona, una posizione ideale che combina comfort e qualità della vita. L'immobile si trova in un edificio di recente costruzione, in una strada senza uscita, che garantisce un ambiente silenzioso e sicuro. A pochi minuti a piedi si trovano tutti i servizi essenziali: scuole, farmacie, centro medico, banche e supermercati come HiperDino. Inoltre, offre facile accesso all'autostrada, a soli 10 minuti in auto da Los Cristianos e Playa de Las Américas, e 20 minuti dall'aeroporto Sud.

L'appartamento è luminoso e ben distribuito:

- 2 camere matrimoniali, una con accesso a un accogliente patio interno.
- 1 bagno completamente ristrutturato, con stile moderno ed elegante.
- Soggiorno-pranzo con cucina americana e finestre esterne.
- Splendida terrazza di 49 m2, ideale per godersi il clima mite del sud di Tenerife, con spazio per area relax, barbecue o sala da pranzo esterna.

Dispone inoltre di ampio garage e ripostiglio privato sul tetto.

L'appartamento viene venduto completamente arredato e attrezzato, pronto per essere abitato dal primo giorno.

Grazie all'eccellente posizione e alle sue caratteristiche, rappresenta un'opportunità ideale per famiglie, coppie o investitori, grazie all'alta domanda di affitto e all'ottima redditività della zona.

Spese condominiali: €80/mese.

IMU (tassa immobiliare): €189/anno.

Riferimento Asten Realty: 9747.

