

# Appartamento di 2 Camere - Guía de Isora - Edificio Claudia - 9754

Proprietà tipo	<b>Appartamento</b>		
Località	<b>Guía de Isora, Guía de Isora</b>		
Residenziale	<b>Edificio Claudia</b>		
Vista	<b>Vista mare , Vista strada, Vista panoramica</b>		
Vendita	<b>209 000 €</b>	Codice	<b>9754</b>
	<b>219 000 €</b>		
Costruito	<b>62m<sup>2</sup></b>	Abitabile	<b>52m<sup>2</sup></b>
Terrazza	<b>18m<sup>2</sup></b>	Balcone	<b>Si</b>
Cucina	<b>Americana</b>	Camere	<b>2</b>
Bagni	<b>1</b>	Piano	<b>1</b>

Situato nell'edificio Claudia, costruito nel 2008, questo accogliente appartamento con 2 camere da letto al primo piano offre un'eccellente combinazione di comfort, funzionalità e posizione centrale. L'accesso è completamente pianeggiante, senza scale, ideale per chi cerca facilità di ingresso in un edificio piccolo e tranquillo, con pochi vicini.

All'ingresso troviamo un bagno con doccia, seguito da una camera da letto con armadio a muro e finestra che dà sul patio interno dove si trova lo scaldabagno. Anche la camera da letto principale dispone di armadio a muro e accesso a un ampio patio interno di 16 m<sup>2</sup>, chiuso, che offre ulteriore spazio di stoccaggio e allacciamenti per l'installazione della lavatrice. Entrambe le camere da letto si trovano nella parte posteriore dell'appartamento, garantendo una maggiore tranquillità.

La zona giorno dispone di un soggiorno con cucina a forma di "L", molto pratica, e accesso diretto a un piccolo balcone frontale da cui si gode la vista sull'oceano e sull'isola di La Gomera, un luogo perfetto per contemplare i tramonti.

L'appartamento viene venduto non arredato, è dotato di finestre con doppi vetri e dispone di un parcheggio in strada. Grazie alla sua posizione di fronte alla strada principale di Guía de Isora, offre un accesso immediato a negozi, servizi e trasporti pubblici.

Una scelta ideale per chi desidera vivere vicino a tutto, in un ambiente tranquillo, o come investimento a bassa manutenzione nel sud-ovest di Tenerife.

Spese condominiali: €60/mese.

IBI: €140/anno.

Riferimento Asten Realty: 9754.

