

# Appartamento di 3 Camere - Santa Cruz - 9761

Proprietà tipo	<b>Appartamento</b>		
Località	<b>Santa Cruz</b>		
Vendita	<b>209 000 €</b>	Codice	<b>9761</b>
Costruito	<b>134m<sup>2</sup></b>	Abitabile	<b>102m<sup>2</sup></b>
Terrazza	<b>32m<sup>2</sup></b>	Balcone	<b>Si</b>
Cucina	<b>Separata</b>	Camere	<b>3</b>
Bagni	<b>2</b>	Mobili	<b>Ammobiliato</b>

Si vende un luminoso e spazioso appartamento situato nella zona di Tíncer, a pochi passi dal famoso "Muñeco de Nieve". L'immobile si trova al secondo piano di un edificio con solo due proprietà, senza ascensore e senza spese condominiali.

L'appartamento dispone di un'ampia cucina indipendente con una grande finestra esterna, un soggiorno-sala da pranzo molto spazioso con accesso a un balcone con vista sulla città e tre camere da letto matrimoniali, tutte con armadi a muro. Dispone di due bagni completi con vasca, uno dei quali in suite all'interno della camera da letto principale.

Al piano superiore si trova un ampio ripostiglio, molto più spazioso del solito, con la possibilità di convertirlo in una quarta camera o studio, poiché dispone di un accesso indipendente. Da questa zona si accede a una terrazza sul tetto praticamente privata, ideale per godersi il clima di Tenerife, fare barbecue o riunioni di famiglia. Inoltre, esiste la possibilità di coprire una parte della terrazza previa richiesta di autorizzazione al comune. L'immobile è in buone condizioni generali, anche se necessita di una piccola ristrutturazione o di un aggiornamento.

La sua eccellente posizione offre tutti i servizi a pochi minuti: il Centro de Salud de Tíncer, il Centro de Atletismo de Tenerife, la piazza circolare di Los Andenes, scuole, supermercati e la fermata del tram che collega comodamente il centro di Santa Cruz e La Laguna.

Un'opportunità ideale per chi cerca una casa spaziosa, con possibilità e senza spese condominiali, in una zona ben collegata e con tutti i servizi.

IBI. €250 all'anno.

Riferimento Asten Realty: 9761.

