

Appartamento di 1 camera - Los Cristianos - Los Seres - 9788

Proprietà tipo	Appartamento		
Località	Los Cristianos, Arona		
Residenziale	Los Seres		
Piscina	Piscina condominiale		
Vista	Vista montagna, Vista interna, Vista giardino, Vista strada		
Vendita	285 000 €	Codice	9788
Costruito	55m²	Abitabile	47m²
Terrazza	10m²	Parcheggio	Si
Cucina	Americana	Camere	1
Bagni	1	Piano	2
Mobili	Ammobiliato		

Si vende grazioso appartamento nel complesso residenziale Los Seres, a Los Cristianos, che include un posto auto privato, un valore aggiunto molto importante in questa zona dove i parcheggi sono limitati e sempre più richiesti. Il posto auto ha un valore di oltre €20.000, il che rende questa proprietà ancora più interessante.

L'appartamento è spazioso, confortevole e molto luminoso durante tutto il giorno. Dispone di una camera matrimoniale di buone dimensioni con due armadi a muro, un bagno completo con vasca e bidet, un'ampia cucina americana con bancone, attrezzata con elettrodomestici e con finestre scorrevoli che consentono di chiuderla se si desidera utilizzarla come cucina indipendente, e un soggiorno-sala da pranzo spazioso e luminoso. Dal soggiorno si accede ad un'ampia terrazza, ideale per godersi l'aria aperta, con vista aperta sulle montagne e sulla strada.

L'immobile è in ottimo stato di conservazione e viene venduto completamente arredato e attrezzato, pronto per essere abitato senza necessità di apportare migliorie.

Il complesso Los Seres è un complesso residenziale tranquillo, ben curato e in ottima posizione all'interno di Los Cristianos. A pochi minuti a piedi si raggiunge il centro, dove si trovano supermercati, ristoranti, negozi, spiaggia, trasporti pubblici e zone di svago. Il complesso dispone di diversi cancelli di sicurezza, telecamere di videosorveglianza, ascensori e una bella piscina comune con zona solarium, oltre a una corretta manutenzione durante tutto l'anno.

Le spese condominiali sono di €80 al mese e includono il consumo di acqua, mentre l'IBI è di soli €250 all'anno.

Una casa confortevole, ben posizionata, con terrazza e garage privato, ideale sia come residenza abituale che come investimento.

Asten Realty ref: 9788.



