

# Villa di lusso di 5 camere - El Madroñal - 9789

|                |   |            |                         |
|----------------|---|------------|-------------------------|
| Proprietà tipo | <b>Villa</b>  |            |                         |
| Località       | <b>El Madroñal, Adeje</b>                           |            |                         |
| Piscina        | <b>Piscina privata</b>                              |            |                         |
| Vista          | <b>Vista panoramica al mare e alle isole vicine</b> |            |                         |
| Vendita        | <b>2 950 000 €</b>                                  | Codice     | <b>9789</b>             |
| Parcela        | <b>825m<sup>2</sup></b>                             | Costruito  | <b>528m<sup>2</sup></b> |
| Abitabile      | <b>440m<sup>2</sup></b>                             | Terrazza   | <b>170m<sup>2</sup></b> |
| Giardino       | <b>704m<sup>2</sup></b>                             | Balcone    | <b>Si</b>               |
| Garage         | <b>Si</b>   | Parcheggio | <b>Si</b>               |
| Cucina         | <b>Americana</b>                                    | Camere     | <b>5</b>                |
| Bagni          | <b>6</b>  | Piano      | <b>3</b>                |
| Mobili         | <b>Ammobiliato</b>                                  |            |                         |

Capolavoro Architettonico a El Madroñal con Vista sull'Atlantico e La Gomera.

Situata nella prestigiosa enclave di El Madroñal, Costa Adeje, questa eccezionale residenza costruita su un terreno di 825 m<sup>2</sup> rappresenta il design contemporaneo al suo meglio. Con 528 m<sup>2</sup> di superficie costruita e 440 m<sup>2</sup> di spazi abitativi meticolosamente progettati, la proprietà vanta panorami mozzafiato sull'Oceano Atlantico e la silhouette distante de La Gomera.

Livello Principale.

Il cuore della residenza si sviluppa in uno spazio fluido e luminoso dove un'elegante zona culinaria si fonde senza sforzo con le aree living e pranzo. Le vetrate a tutta altezza incorniciano l'orizzonte offrendo accesso diretto alla terrazza principale e alla piscina infinity riscaldata. Una camera da letto per gli ospiti a questo livello offre la comodità del piano terra con accesso privato al giardino. La cucina dispone di un ripostiglio aggiuntivo, oltre a un bagno di servizio.

Livello Superiore.

Il piano notte ospita 3 generose suite con i propri bagni, con la camera padronale che si apre fluidamente su una terrazza dove l'interazione tra mare e cielo crea un tableau in continua evoluzione. Qui, i confini tra raffinatezza interna e grandezza costiera si dissolvono completamente. Un'enorme cabina armadio, oltre a un salotto, completa il piano.

Livello Inferiore.

Una residenza per gli ospiti indipendente occupa il piano terra, dotata di camera da letto, bagno

completo, angolo cottura e sala ricreativa — ideale per la famiglia allargata, ospiti che cercano privacy, o come versatile spazio di intrattenimento. Oltre all'appartamento, c'è un ampio garage per 2 auto, oltre a molto spazio di archiviazione. È possibile parcheggiare altre 10 auto sulla rampa interna alla proprietà.

Esterni e Comfort.

La proprietà vanta molteplici terrazze soleggiate su tutti i livelli, giardini progettati per il clima subtropicale e una piscina riscaldata circondata da generose aree lounge. Un ascensore è installato e può essere attivato a vostra convenienza. Tutte le stanze sono climatizzate.

Posizione.

El Madroñal rappresenta l'indirizzo più ambito di Costa Adeje — un'oasi di tranquillità completata dalla vicinanza a scuole internazionali, shopping premium, alta ristorazione e i servizi cosmopoliti che definiscono la vita insulare raffinata nel sud di Tenerife.

Questa residenza trascende l'ordinario, offrendo una rara sintesi di visione architettonica, comfort sofisticato e uno dei punti panoramici più ambiti dell'isola.

Imposta annuale sugli immobili IBI - €1.680.

Anno di costruzione - 2019.

Codice proprietà sul sito Asten Realty - 9789.

Visite private disponibili tramite Asten Realty.



