

Villa di lusso di 5 camere - El Madroñal - 9789

Proprietà tipo	Villa		
Località	El Madroñal, Adeje		
Piscina	Piscina privata		
Vista	Vista panoramica al mare e alle isole vicine		
Vendita	2 950 000 €	Codice	9789
Parcella	825m²	Costruito	528m²
Abitabile	440m²	Terrazza	170m²
Giardino	704m²	Balcone	Si
Garage	Si	Parcheggio	Si
Cucina	Americana	Camere	5
Bagni	6	Piano	3
Mobili	Ammobiliato		

Capolavoro Architettonico a El Madroñal con Vista sull'Atlantico e La Gomera.

Situata nella prestigiosa enclave di El Madroñal, Costa Adeje, questa eccezionale residenza costruita su un terreno di 825 m2 rappresenta il design contemporaneo al suo meglio. Con 528 m2 di superficie costruita e 440 m2 di spazi abitativi meticolosamente progettati, la proprietà vanta panorami mozzafiato sull'Oceano Atlantico e la silhouette distante de La Gomera.

Livello Principale.

Il cuore della residenza si sviluppa in uno spazio fluido e luminoso dove un'elegante zona culinaria si fonde senza sforzo con le aree living e pranzo. Le vetrate a tutta altezza incorniciano l'orizzonte offrendo accesso diretto alla terrazza principale e alla piscina infinity riscaldata. Una camera da letto per gli ospiti a questo livello offre la comodità del piano terra con accesso privato al giardino. La cucina dispone di un ripostiglio aggiuntivo, oltre a un bagno di servizio.

Livello Superiore.

Il piano notte ospita 3 generose suite con i propri bagni, con la camera padronale che si apre fluidamente su una terrazza dove l'interazione tra mare e cielo crea un tableau in continua evoluzione. Qui, i confini tra raffinatezza interna e grandezza costiera si dissolvono completamente. Un'enorme cabina armadio, oltre a un salotto, completa il piano.

Livello Inferiore.

Una residenza per gli ospiti indipendente occupa il piano terra, dotata di camera da letto, bagno

completo, angolo cottura e sala ricreativa — ideale per la famiglia allargata, ospiti che cercano privacy, o come versatile spazio di intrattenimento. Oltre all'appartamento, c'è un ampio garage per 2 auto, oltre a molto spazio di archiviazione. È possibile parcheggiare altre 10 auto sulla rampa interna alla proprietà.

Esterni e Comfort.

La proprietà vanta molteplici terrazze soleggiate su tutti i livelli, giardini progettati per il clima subtropicale e una piscina riscaldata circondata da generose aree lounge. Un ascensore è installato e può essere attivato a vostra convenienza. Tutte le stanze sono climatizzate.

Posizione.

El Madroñal rappresenta l'indirizzo più ambito di Costa Adeje — un'oasi di tranquillità completata dalla vicinanza a scuole internazionali, shopping premium, alta ristorazione e i servizi cosmopoliti che definiscono la vita insulare raffinata nel sud di Tenerife.

Questa residenza trascende l'ordinario, offrendo una rara sintesi di visione architettonica, comfort sofisticato e uno dei punti panoramici più ambiti dell'isola.

Imposta annuale sugli immobili IBI - €1.680.

Anno di costruzione - 2019.

Codice proprietà sul sito Asten Realty - 9789.

Visite private disponibili tramite Asten Realty.



