

Villetta a schiera di 2 Camere - San Eugenio Alto - Ocean View - 9796

Proprietà tipo	Villetta a schiera		
Località	San Eugenio Alto, Adeje		
Residenziale	Ocean View		
Piscina	Piscina condominiale		
Vista	Vista mare , Vista piscina, Vista panoramica		
Vendita	499 000 €	Codice	9796
Costruito	139m²	Abitabile	99m²
Terrazza	Si	Cucina	Americana
Camere	2	Bagni	3
Mobili	Ammobiliato		

In vendita: villetta a schiera duplex nel complesso Ocean View, situato nella parte alta di San Eugenio Alto, una zona residenziale conosciuta per le sue viste aperte e l'ottimo collegamento con le aree turistiche del sud. L'immobile dispone di 139 m2 costruiti e 99 m2 utili, distribuiti su due livelli, oltre a vari ambienti aggiuntivi che offrono flessibilità nell'uso degli spazi.

Al piano principale si trovano il soggiorno con accesso diretto alla terrazza, la cucina, un bagno di servizio e un'area di stoccaggio. La terrazza gode di una vista libera sull'oceano e comprende due ambienti aggiuntivi: uno attualmente utilizzato come lavanderia o ripostiglio, con la possibilità di creare un bagno extra, e un altro adatto come ufficio, camera aggiuntiva o spazio multifunzionale.

Al piano superiore sono situate due camere luminose, ciascuna con il proprio bagno, garantendo comfort e privacy. L'immobile si distingue per la distribuzione funzionale e le possibilità di adattamento a diverse esigenze.

Ocean View è una zona residenziale tranquilla, a pochi minuti dalle spiagge, dai centri commerciali e dai servizi di Costa Adeje.

Spese condominiali: €118/mese

IBI (tassa immobiliare): €345/anno

Riferimento Asten Realty: 9796



