

Villa di 4 Camere - Candelaria - 9799

Proprietà tipo	Villa		
Località	Candelaria		
Piscina	Piscina privata		
Vista	Vista mare , Vista montagna, Vista giardino, Vista panoramica, Viste del Teide		
Vendita	990 000 €	Codice	9799
Parcella	509m²	Costruito	246m²
Terrazza	100m²	Giardino	100m²
Garage	Si	Camere	4
Bagni	3	Mobili	Ammobiliato

Villa da sogno con 4 camere da letto, piscina privata e vista panoramica sul mare e su Gran Canaria.

Situata a Candelaria su un terreno di 500 m², questa villa rappresenta il perfetto equilibrio tra lusso, comfort e design moderno. Ogni angolo della casa è stato pensato per offrire luce, ampiezza e una vista che affascina fin dal primo istante, creando un ambiente dove la tranquillità e il divertimento diventano protagonisti.

Il piano principale accoglie con un salone moderno e luminoso, le cui grandi finestre incorniciano il paesaggio esterno come se fosse un quadro. La zona pranzo, perfetta per riunioni di famiglia o con gli amici, offre panorami spettacolari che invitano a vivere intensamente ogni momento. La cucina, attrezzata con elettrodomestici importati e mobili di alta qualità, combina funzionalità ed eleganza, ideale per chi ama l'arte della cucina. Su questo piano si trovano anche un bagno completo per gli ospiti, una camera da letto per bambini con letto a castello e armadio a muro, pensata per il gioco e il comfort dei più piccoli, e la camera da letto principale, un vero e proprio rifugio con bagno en suite e accesso diretto al giardino, alla terrazza e alla piscina. Il tutto completato da una pratica lavanderia che facilita la vita quotidiana.

L'esterno della villa è una vera oasi. Ampi giardini, prato artificiale, parco giochi e piscina privata creano un ambiente unico per rilassarsi e godersi il sole. Un elegante pergolato invita a pranzi e incontri all'aperto, mentre le terrazze e le zone relax consentono di contemplare il panorama in totale privacy. Il barbecue nuovo di zecca e gli arredi da giardino di prima qualità completano uno spazio progettato per vivere all'aperto tutto l'anno con il massimo comfort.

Salendo le moderne scale, illuminate da una grande lampada di design e circondate da eleganti chiusure in vetro, si accede al piano superiore, concepito come uno spazio più intimo e privato. Qui, due ampie camere matrimoniali dispongono di armadi a muro e terrazze private da cui si gode di una vista panoramica sul mare, sulle montagne e sulla città di Candelaria, trasformando ogni camera in un vero e proprio belvedere. Un bagno di design, che combina

piatto doccia e vasca, completa questo piano, apportando luce naturale ed eleganza. Il piano seminterrato offre un ampio garage con capacità per diversi veicoli e tre porte motorizzate, un ripostiglio e una grande sala polivalente di 72 m² che può essere adattata a molteplici usi: camera da letto aggiuntiva, palestra, ufficio, sala ricreativa o cantina. Lo spazio esterno aggiuntivo consente di parcheggiare diverse auto, offrendo comfort e funzionalità nella vita quotidiana.

Questa villa è stata completamente ristrutturata, dall'impianto idraulico ed elettrico ai pavimenti, alla piscina e alla facciata, curando ogni dettaglio con un livello di esigenza molto elevato. L'intero progetto di design e ristrutturazione è stato realizzato da un team di professionisti polacchi, la cui esperienza e dedizione si riflettono in finiture di prim'ordine. Per motivi personali e con grande rammarico, i proprietari hanno deciso di metterla in vendita, offrendo una casa pronta per essere goduta fin dal primo giorno, dove ogni dettaglio riflette impegno, passione e uno stile di vita esclusivo.

IBI: €774/anno.

Abbiamo un video professionale sul nostro sito web Asten Realty, riferimento 9799.



