

# **Su due piani di 2 Camere - Golf del Sur - Adelfas I - 9800**

Proprietà tipo	<b>Su due piani</b>		
Località	<b>Golf del Sur , San Miguel de Abona</b>		
Residenziale	<b>Adelfas I</b>		
Piscina	<b>Piscina condominiale</b>		
Vista	<b>Vista giardino</b>		
Vendita	<b>370 000 €</b>	Codice	<b>9800</b>
Costruito	<b>66m<sup>2</sup></b>	Terrazza	<b>Si</b>
Giardino	<b>136m<sup>2</sup></b>	Parcheggio	<b>Si</b>
Cucina	<b>Americana</b>	Camere	<b>2</b>
Bagni	<b>2</b>	Mobili	<b>Ammobiliato</b>

Vi presentiamo questa casa completamente ristrutturata, situata nell'esclusivo complesso Adelfas I, a Golf del Sur. La proprietà si trova a pochi passi dal mare, dai campi da golf e dalla Marina San Miguel, in una zona tranquilla e ben tenuta.

La casa dispone di due camere da letto, due bagni, soggiorno con accesso diretto alla terrazza e una cucina aperta attrezzata con elettrodomestici moderni. Dispone di aria condizionata in tutte le stanze e accesso senza scale, ideale per persone con mobilità ridotta. Di fronte alla casa ci sono due posti auto privati.

L'ampia terrazza principale include barbecue in acciaio inossidabile, zona relax e sala da pranzo all'aperto. Da qui si accede direttamente alle aree verdi e alle piscine del complesso. Al piano superiore si trova un solarium privato perfetto come spazio relax. L'immobile viene venduto completamente arredato e pronto per essere abitato.

Il complesso Adelfas offre tre piscine, giardini ben curati, un supermercato all'interno del complesso e un parcheggio comune. Nelle vicinanze si trovano supermercati, ristoranti, mezzi di trasporto pubblico e un ottimo collegamento con l'aeroporto di Tenerife Sud, situato a pochi minuti. Una proprietà confortevole, ristrutturata e con una posizione privilegiata nel sud dell'isola.

Anno di costruzione: 1996.

Spese condominiali: €180 al mese.

IBI (imposta sulla proprietà): €230 all'anno.

Riferimento Asten Realty: 9800.

