

Negozio - Los Cristianos - El Verodal - 9801

Proprietà tipo	Negozio		
Località	Los Cristianos, Arona		
Residenziale	El Verodal		
Vista	Vista strada		
Vendita	280 000 €	Codice	9801
Costruito	69m²	Abitabile	47m²
Terrazza	21m²	Camere	0
Bagni	3		

Occasione unica! In vendita due locali commerciali adiacenti in una zona di alto passaggio – Edificio Verodal, Los Cristianos

Si vendono due locali commerciali adiacenti, situati al piano strada nell'edificio Verodal, in una zona molto frequentata e a pochi passi dall'ufficio postale.

Il primo locale è attualmente allestito come bar ed è pronto per iniziare l'attività. Dispone di:

- Licenza di apertura dalle 06:00 alle 02:00

- Banco bar attrezzato

- Cucina completamente montata

- Due servizi igienici

- Terrazza esterna di 21 m2, ideale per ampliare la capacità e attirare più clientela

Il secondo locale, anch'esso di 23 m2, era utilizzato come parruccheria, ma offre molte possibilità: ampliamento del bar, ufficio, negozio, ecc. Include inoltre un bagno con doccia.

Ottima opportunità per investitori o imprenditori alla ricerca di uno spazio versatile in una posizione strategica.

Punti salienti:

- Due locali adiacenti, versatili e multifunzionali

- Bar completamente attrezzato con licenza attiva

- Terrazza privata di 21 m2

- Posizione privilegiata in zona ad alto traffico pedonale

Non lasciarti sfuggire questa opportunità! Contattaci per maggiori informazioni o per prenotare una visita.

Riferimento Asten Realty: 9801.

