

# Villa di 3 Camere - Vera de Erques - 9804

Proprietà tipo	<b>Villa</b>		
Località	<b>Vera de Erques, Guía de Isora</b>		
Piscina	<b>Piscina privata</b>		
Vista	<b>Vista mare , Vista montagna, Vista giardino, Vista panoramica</b>		
Vendita	<b>695 000 €</b>	Codice	<b>9804</b>
Parcella	<b>561m<sup>2</sup></b>	Costruito	<b>231m<sup>2</sup></b>
Abitabile	<b>201m<sup>2</sup></b>	Terrazza	<b>Si</b>
Giardino	<b>Si</b>	Balcone	<b>Si</b>
Parcheggio	<b>Si</b>	Camere	<b>3</b>
Bagni	<b>3</b>	Mobili	<b>Ammobiliato</b>

Costruita nel 2013, questa villa indipendente offre una vista mozzafiato e indimenticabile sull'oceano e sulle isole di La Gomera, La Palma ed El Hierro. Con una superficie abitabile totale di 201 m<sup>2</sup> su un terreno di 561 m<sup>2</sup>, la proprietà si distingue per la sua rara versatilità: tre zone giorno completamente indipendenti, ciascuna con la propria camera da letto, cucina e bagno.

La villa si trova in una posizione privilegiata dove la vista è protagonista, conferendo alla casa un senso di apertura e tranquillità difficile da replicare. Da diversi punti della proprietà, l'orizzonte si apre verso il mare e le isole vicine, regalando ogni giorno una luce speciale. Al piano superiore, un luminoso monolocale dispone di una propria cucina e di un bagno facilmente accessibile, il tutto orientato verso l'oceano. Sullo stesso piano, la seconda zona giorno comprende una camera da letto, un bagno e un salotto con cucina, anch'essi progettati per catturare i panorami mozzafiato. Questo piano beneficia di un accesso separato dalla strada principale, che aggiunge privacy e comodità. Il tetto offre una terrazza che può essere utilizzata come solarium, un luogo ideale per momenti di tranquillità sotto il cielo.

Il piano inferiore offre un accesso diretto alla porta con una presa di ricarica per auto elettriche. Qui troverete un ampio salone, una cucina, una camera da letto e un bagno, tutti affacciati sulla terrazza con giardino. Questo piano si collega naturalmente con lo spazio esterno, creando un ambiente invitante per il relax.

Ogni unità è indipendente, offrendo autonomia e comfort senza rinunciare alla sensazione di vivere in una villa armoniosa.

I pannelli solari aiutano a mantenere bassi i costi energetici, mentre la grande piscina riscaldata giapponese Ofuro invita a rallentare e offre un profondo relax con la sua funzione di massaggio a cascata che aggiunge un tocco di calma a cui è difficile resistere. Un piccolo giardino aggiuntivo di 129 m<sup>2</sup> si trova ai margini del barranco, offrendo ancora più spazio esterno e preservando il senso di privacy.

Una fantastica opzione per gli acquirenti che cercano una proprietà con vista, privacy e spazi abitativi versatili in un ambiente unico.  
Se desiderate ulteriori informazioni o volete organizzare una visita, sarò lieto di assistervi.  
IBI: €108/anno.  
Riferimento Asten Realty: 9804.



