

# Appartamento di 1 camera - El Médano - La Tejita - Sotavento II - 9833

Proprietà tipo	<b>Appartamento</b>		
Località	<b>El Médano - La Tejita, Granadilla de Abona</b>		
Residenziale	<b>Sotavento II</b>		
Piscina	<b>Piscina condominiale</b>		
Vista	<b>Vista interna</b>		
Vendita	<b>280 000 €</b>	Codice	<b>9833</b>
Costruito	<b>67m<sup>2</sup></b>	Terrazza	<b>Si</b>
Giardino	<b>32m<sup>2</sup></b>	Cucina	<b>Americana</b>
Camere	<b>1</b>	Bagni	<b>1</b>
Mobili	<b>Ammobiliato</b>		

Appartamento con giardino privato a 400 metri dalla spiaggia – La Tejita, El Médano  
Si propone questo accogliente appartamento situato in un curato complesso residenziale a La Tejita, una delle zone più richieste di El Médano, a soli 400 metri dalla spiaggia.  
L'immobile dispone di un'ampia terrazza con giardino privato di circa 32 m2, ideale per godere del clima di Tenerife tutto l'anno. La superficie costruita è di 67 m2, così distribuita:

- Camera matrimoniale con armadio a muro.
- Soggiorno-pranzo con accesso diretto al giardino.
- Cucina a vista completamente attrezzata.
- Bagno completo.
- Locale lavanderia indipendente, molto pratico.

È incluso anche un ripostiglio di 6 m2, che offre spazio di stoccaggio aggiuntivo.  
Il complesso residenziale offre piscine condominiali, aree verdi, sicurezza e un'eccellente manutenzione.  
Una proprietà ideale come abitazione principale, casa vacanze o investimento, situata in una zona in crescita e con alta domanda.  
IMU/IBI: €150/anno.  
Spese condominiali: €60/mese.  
Riferimento Asten Realty: 9833.

