

# Villetta a schiera di 3 Camere - Güímar - 9835

Proprietà tipo	<b>Villetta a schiera</b>		
Località	<b>Güímar</b>		
Vista	<b>Vista montagna, Vista strada</b>		
Vendita	<b>370 000 €</b>	Codice	<b>9835</b>
Costruito	<b>108m<sup>2</sup></b>	Terrazza	<b>66m<sup>2</sup></b>
Balcone	<b>Si</b>	Garage	<b>Si</b>
Cucina	<b>Separata</b>	Camere	<b>3</b>
Bagni	<b>3</b>	Mobili	<b>Ammobiliato</b>

Si vende moderna e luminosa villetta a schiera nell'Urbanización Chinguaro, a Güímar, una zona residenziale molto tranquilla, con un clima eccellente tutto l'anno e ottimi collegamenti con l'autostrada del Sud e Santa Cruz. Una casa solida, comoda e funzionale, perfetta per famiglie che cercano spazio, qualità della vita e tutti i servizi a portata di mano.

#### Descrizione generale

- Villa bifamiliare moderna situata nel complesso residenziale Chinguaro, una delle zone residenziali con maggiore proiezione del comune di Güímar, nota per il suo clima mite e l'atmosfera familiare.
- Abitazione molto luminosa, con grandi finestre che permettono alla luce naturale di inondare tutte le stanze, trasmettendo una sensazione di ampiezza e benessere in ogni angolo.
- Si vende completamente arredata e attrezzata, pronta per essere abitata senza necessità di ristrutturazioni o investimenti aggiuntivi.

#### Distribuzione dell'abitazione

- La proprietà è attualmente distribuita su 2 piani, con il grande vantaggio di disporre di un piano terra di circa 100 m<sup>2</sup>, con più di 3 metri di altezza, con la possibilità di adattarlo alle proprie esigenze (zona ricreativa, più camere da letto, palestra, magazzino, ecc.).
- Al primo piano si trova un accogliente cortile anteriore con posto auto e porta scorrevole automatizzata, una cucina indipendente completamente attrezzata, un ampio soggiorno con accesso alla terrazza, un bagno con doccia e una stanza ausiliaria ideale come ufficio, sala giochi o camera da letto aggiuntiva.
- Al secondo piano si trovano 3 camere da letto, una delle quali attualmente adibita a spogliatoio/lavanderia per maggiore comodità, con possibilità di riconvertirla facilmente in camera da letto, oltre a 2 bagni completi, uno dei quali en suite all'interno della camera da letto principale.

#### Comfort, efficienza e dotazioni

- Abitazione molto curata, con un'atmosfera accogliente e pratica, dove è stato pensato al comfort quotidiano di tutti i membri della famiglia.

- Dispone di aria condizionata al piano superiore e preinstallazione in tutte le camere e nel soggiorno, che consente di adattare la temperatura a proprio piacimento in qualsiasi periodo dell'anno.
  - Predisposta per l'installazione di pannelli solari e sistema di batterie, nonché di un serbatoio di acqua di riserva situato sul tetto, un ulteriore vantaggio in termini di autonomia ed efficienza.
- Dintorni e servizi**
- Situata in una zona piacevole, tranquilla e in piena crescita, con un costante aumento del valore delle abitazioni della zona.
  - A meno di 2 minuti sono disponibili tutti i servizi necessari per la vita quotidiana: supermercati, farmacia, negozi, banca, bar, scuole, piscina, centro sanitario e altri servizi di base.
  - Ottimo collegamento con l'autostrada TF-1, che consente un rapido accesso sia a Santa Cruz che al sud dell'isola, nonché un facile collegamento con altri comuni vicini.
- Una casa pronta per essere goduta**
- Questa villetta a schiera si distingue per la sua luminosità, la sua distribuzione funzionale e le sue ampie possibilità di ampliamento grazie al piano terra utilizzabile.
  - Una casa confortevole, moderna e versatile, ideale per chi desidera intraprendere una nuova fase della propria vita in una casa pronta per essere abitata, in un ambiente tranquillo e con un clima eccellente, iniziando a godersi fin dal primo giorno la vita che merita.
- IBI (imposta sui beni immobili): €220/anno.
- Anno di costruzione: 2010.
- Riferimento Asten Realty: 9835.



