

Villetta a schiera di 3 Camere - Chayofa - 9840

| | | | |
|----------------|--------------------------------------|-----------|-------------------------|
| Proprietà tipo | Villetta a schiera | | |
| Località | Chayofa, Arona | | |
| Piscina | Piscina condominiale | | |
| Vista | Vista mare , Vista panoramica | | |
| Vendita | 750 000 € | Codice | 9840 |
| Costruito | 341m² | Abitabile | 179m² |
| Terrazza | 135m² | Garage | Si |
| Cucina | Separata | Camere | 3 |
| Bagni | 3 | Mobili | Ammobiliato |

Eccezionale casa a schiera con 3 camere da letto situata sopra Los Cristianos! Presentiamo questa magnifica proprietà dal design originale, luminoso e contemporaneo, recentemente completamente ristrutturata e arredata con mobili di alta qualità. Situata sulle pendici di Chayofa, gode di splendide viste sul mare, grande privacy e di un contesto residenziale molto tranquillo.

La proprietà dispone di una doppia configurazione con due ingressi indipendenti, offrendo la possibilità di suddividerla in due unità separate: un monolocale al piano terra con ampia terrazza vista mare e il duplex soprastante, con accesso privato tramite scala direttamente dalla comunità.

Il duplex è distribuito su più livelli. Dall'ampio soggiorno-pranzo, con spettacolari viste panoramiche sull'oceano, si accede a un bagno di servizio e alla grande cucina indipendente, che si apre su un lungo patio posteriore con giardino. In questo spazio esterno si trovano una pergola con zona lounge all'aperto e, sul fondo, una jacuzzi, creando un ambiente ideale per il relax. Al di sotto di questa zona si trova una lavanderia di generose dimensioni.

Al piano superiore si trova la camera da letto principale, con armadio a muro e terrazza privata con viste mozzafiato, un bagno completo, un grande armadio nel corridoio e una seconda camera doppia, anch'essa con terrazza privata.

La proprietà dispone inoltre di una terrazza solarium praticabile.

Viene venduta quasi completamente arredata e include un garage chiuso. In via opzionale, con un supplemento di prezzo, è possibile acquistare insieme alla proprietà un veicolo usato, quasi nuovo.

L'immobile fa parte di un complesso esclusivo di sole 6 case a schiera, con piscina condominiale e garage comune.

Una proprietà unica, con grande potenziale, venduta per trasferimento. Non perdere l'opportunità di visitarla!

Spese condominiali: €125 / mese.

IBI: €800 / anno.

Rif. 9840 – astenrealty.com



