

Attico di 2 Camere - Bahía del Duque - Terrazas del Duque - 9842

Proprietà tipo	Attico		
Località	Bahía del Duque, Adeje		
Residenziale	Terrazas del Duque		
Piscina	Piscina condominiale		
Vista	Vista mare , Vista montagna		
Vendita	850 000 €	Codice	9842
Costruito	190m²	Abitabile	79m²
Terrazza	90m²	Parcheggio	Si
Cucina	Separata	Camere	2
Bagni	1	Mobili	Ammobiliato

Attico eccezionale ed esclusivo, situato in posizione ideale nel cuore della prestigiosa zona di El Duque, all'interno del rinomato complesso residenziale di lusso Terrazas del Duque I.

Il residence offre servizi comuni di alto livello, tra cui un elegante atrio con finiture in marmo, una raffinata area reception con servizio di portineria, sicurezza notturna, ascensori e una piscina comune riscaldata, garantendo privacy, comfort e uno standard di vita superiore.

L'attico presenta una disposizione ben progettata che comprende due camere da letto, un bagno, una zona giorno spaziosa e luminosa, una sala da pranzo in stile solarium soleggiata, una cucina completamente indipendente e una zona lavanderia separata.

Dal solarium, un'elegante scala a chiocciola conduce a un'imponente terrazza privata, dove la vista panoramica mozzafiato sul mare crea un'atmosfera di assoluta serenità ed esclusività, offrendo un'esperienza di vita davvero privilegiata.

La proprietà viene venduta con un posto auto e un ripostiglio.

Spese condominiali: €250 al mese.

Tassa annuale sugli immobili (IBI): €690.

Riferimento Asten Realty: 9842.



