

# Villetta a schiera di 2 Camere - Puerto de Santiago - Playa Negra - 9845

Proprietà tipo	Villetta a schiera		
Località	Puerto de Santiago, Santiago del Teide		
Residenziale	Playa Negra		
Piscina	Piscina condominiale		
Vista	Vista mare		
Vendita	550 000 €	Codice	9845
Parcella	108m <sup>2</sup>	Costruito	202m <sup>2</sup>
Abitabile	159m <sup>2</sup>	Terrazza	7m <sup>2</sup>
Giardino	19m <sup>2</sup>	Balcone	Si
Garage	Si	Cucina	Separata
Camere	2	Bagni	2
Mobili	Ammobiliato		

VENDITA ESCLUSIVA di una CASA A SCHIERA con VISTA SULL'OCEANO e PISCINA a PUERTO SANTIAGO, Urb. PLAYA NEGRA II.

La villetta a schiera è costruita su un terreno di 108 m2. È distribuita su 3 piani con una superficie costruita di 159 m2 e dispone di 3 camere da letto (2 camere da letto secondo il Registro).

Al piano principale si accede ad un ampio soggiorno-sala da pranzo con accesso al giardino di 19 m2 con vista panoramica sul mare e sulla vicina isola di La Gomera con i suoi magnifici tramonti; cucina indipendente completamente nuova con elettrodomestici di alta gamma e un bagno di servizio.

Una comoda scala conduce al piano superiore, dove si trovano due camere da letto con armadi a muro e due bagni completi con vasca. Una delle camere da letto è la camera padronale con bagno en suite e balcone con vista mozzafiato sull'oceano.

Al piano inferiore si trovano la terza camera da letto e un ampio garage privato.

C'è la possibilità di ricavare una camera da letto aggiuntiva al piano principale.

La proprietà è in perfette condizioni, pronta per essere abitata. Viene venduta arredata e dispone di aria condizionata centralizzata. Da sottolineare i pavimenti in marmo in tutta la casa. Il complesso residenziale è molto ben curato, dispone di piscine comuni, una delle quali riscaldata, e di piacevoli aree comuni.

PUERTO SANTIAGO è una zona costiera con il miglior clima dell'isola e una completa

infrastruttura con supermercati, ristoranti, spiagge e lungomare. Ha un facile accesso all'autostrada.

Scelta perfetta come abitazione familiare o investimento.

IBI: €548/anno.

Spese condominiali: €101/mese.

Anno di costruzione: 2019.

Rif. Asten Realty: 9845



