

Villa di 8 Camere - Buenavista del Norte - 9848

Proprietà tipo	Villa		
Località	Buenavista del Norte, Buenavista		
Piscina	Piscina privata		
Vista	Vista mare , Vista montagna		
Vendita	3 700 000 €	Codice	9848
Parcella	70000m²	Costruito	1300m²
Terrazza	Si	Giardino	Si
Parcheggio	Si	Cucina	Separata
Camere	8	Bagni	8
Mobili	Ammobiliato		

Esclusiva tenuta agricola fronte mare con grande potenziale produttivo e residenziale. Imponente tenuta agricola situata ai piedi dell'oceano, a soli pochi minuti a piedi dalla spiaggia. La proprietà vanta un'importante produzione di banane e ananas dolce hawaiano, combinando redditività agricola con un contesto naturale privilegiato. La villa principale, un'antica casa canaria ricca di carattere, è stata completamente ristrutturata preservando il suo fascino originale. Dispone di 5 camere da letto matrimoniali con 5 bagni, un ampio soggiorno principale con zona pranzo, una spettacolare cucina completamente attrezzata e un secondo soggiorno con accesso diretto a una terrazza esterna coperta con magnifiche viste sul mare. I soggiorni sono dotati di camini e le camere da letto sono provviste di aria condizionata caldo/freddo, garantendo comfort durante tutto l'anno. Al piano superiore si trova un grande solarium e, scendendo verso il mare, una piscina riscaldata con area barbecue e servizi. Sotto la piscina si estende uno spettacolare giardino tipo foresta di cactus, con diverse specie e viste aperte sull'oceano e sull'iconica roccia di Punta Teno. La tenuta dispone di un'infrastruttura agricola completa:

- * Grande magazzino su due livelli con celle frigorifere
- * Vari uffici, servizi igienici e cucina per il personale
- * Secondo capannone doppio con celle frigorifere
- * Terzo capannone aggiuntivo

In totale, 2.700 m2 di edifici agricoli. Inoltre, all'interno della proprietà si trovano 3 abitazioni indipendenti per un totale di oltre 900 m2 costruiti:

* Prima abitazione: circa 300 m2 al piano terra e 100 m2 al piano superiore, con cucina, varie stanze e servizi con spogliatoi per i lavoratori agricoli

* Seconda abitazione: magazzino e bagni al piano terra e alloggio del personale al piano superiore

* Terza abitazione: circa 200 m2 di superficie costruita

Per quanto riguarda le risorse idriche, la proprietà dispone di 4 bacini con una capacità di circa 12.000 pipas d'acqua, oltre a 30 quote di acqua desalinizzata. L'acqua potabile è fornita dal Comune.

L'intera tenuta è immersa tra le piantagioni di banane, garantendo totale privacy.

Una proprietà unica che combina una posizione eccezionale, una produzione agricola consolidata e ampie possibilità residenziali o di investimento.

Ref. Asten Realty: 9848.



