

Casa di 6 Camere - Guía de Isora - 9850

Proprietà tipo	Casa		
Località	Guía de Isora, Guía de Isora		
Vista	Vista mare e montagna, Vista giardino, Vista panoramica al mare e alle isole vicine, Vista mare e costa, Vista strada, Viste del Teide		
Vendita	299 000 €	Codice	9850
Parcella	400m²	Costruito	400m²
Abitabile	108m²	Terrazza	Si
Giardino	30m²	Balcone	Si
Garage	Si	Camere	6
Bagni	1	Piano	2

Un'opportunità unica nel centro storico di Guía de Isora.

È in vendita un'autentica casa canaria del 1910, una proprietà ricca di anima e storia, con un grande potenziale di valorizzazione, situata a solo un minuto a piedi dalla chiesa e dal municipio, nel cuore del centro storico.

L'immobile ha una superficie di circa 400 m² e si distingue per l'accesso da due strade, una delle quali con pavimentazione storica (Callejón Trujillo), un dettaglio raro che aggiunge carattere e valore storico. Questo doppio accesso consente diverse soluzioni di distribuzione e utilizzo, inclusa la possibilità di realizzare un garage privato e un giardino privato, un'opzione eccezionale in questa zona.

La casa conserva elementi architettonici tradizionali come balconi storici e ampi spazi interni, originariamente utilizzati in parte come abitazione e in parte come magazzino. La struttura e la distribuzione degli ambienti offrono molteplici possibilità di ristrutturazione, sia come grande residenza privata sia come progetto turistico o commerciale.

Dalla terrazza sul tetto si godono splendide viste panoramiche sull'Oceano Atlantico e sul Teide, un valore aggiunto ideale per progetti che desiderano distinguersi e offrire un'esperienza unica. Grazie alla sua posizione strategica, alle dimensioni e alle caratteristiche, questa proprietà è perfetta per investitori interessati a sviluppare un boutique hotel di charme, un ostello autentico, un ristorante di carattere o un progetto turistico esclusivo, così come per chi cerca una residenza esclusiva in un contesto storico con tutti i servizi a pochi passi.

Guía de Isora è un comune con una forte identità canaria, ricco di tradizione, con una vita locale vivace e un interesse turistico in crescita, rendendo questa proprietà un'eccellente opportunità di investimento e rivalutazione in una delle zone più autentiche del sud di Tenerife. Referencia Asten Realty 9850.



