

# Attico di 1 camera sulla Prima linea - San Eugenio Bajo - Villamar - 9851

Proprietà tipo	Attico		
Località	San Eugenio Bajo, Adeje		
Residenziale	Villamar		
Piscina	Piscina condominiale		
Vista	Vista mare , Vista panoramica		
Vendita	1 595 000 €	Codice	9851
Costruito	182m <sup>2</sup>	Terrazza	10m <sup>2</sup>
Cucina	Americana	Camere	1
Bagni	2	Piano	9
Mobili	Ammobiliato		

In vendita un magnifico attico duplex di lusso in prima linea sul mare, situato nella prestigiosa zona di Costa Adeje, una delle più esclusive del sud di Tenerife.

La proprietà si trova all'ultimo piano e offre 182 m2 di superficie costruita, oltre a una terrazza privata di 10 m2. Grazie alla sua posizione privilegiata, gode di spettacolari viste panoramiche a 270° sull'Oceano Atlantico, sulla costa, sulla città e sulle montagne, con grande luminosità durante tutta la giornata.

Gli interni sono stati progettati in stile contemporaneo con materiali di alta qualità. L'abitazione dispone di un ampio soggiorno con zona pranzo open space, una cucina di design completamente attrezzata, un elegante ufficio con vista diretta sul mare, una suite padronale con bagno spa e cabina armadio, oltre a un piano superiore con palestra privata e ampi spazi di stoccaggio. Gli interni sono completati da un'elegante libreria integrata, perfettamente inserita nella zona giorno. La distribuzione può essere modificata per ottenere due o tre camere da letto.

Il complesso residenziale offre una piscina condominiale, aree comuni curate e accesso diretto al lungomare, combinando comfort, privacy e una posizione fronte mare imbattibile.

La proprietà viene venduta completamente arredata e attrezzata, inclusi quattro televisori e una zona fitness con tapis roulant e attrezzature da allenamento. È incluso anche il diritto di parcheggio per un veicolo.

Un'ottima opportunità per chi cerca una residenza di alto livello con viste spettacolari, design moderno e uno stile di vita esclusivo a Tenerife.

IBI: €840/anno.

Riferimento Asten Realty: 9851



