

Villa di 4 Camere - San Eugenio Alto - Ocean View - 9854

Proprietà tipo	Villa		
Località	San Eugenio Alto, Adeje		
Residenziale	Ocean View		
Piscina	Piscina condominiale		
Vista	Vista mare , Vista panoramica		
Vendita	639 000 €	Codice	9854
Costruito	197m²	Abitabile	112m²
Terrazza	85m²	Balcone	Si
Garage	Si	Cucina	Separata
Camere	4	Bagni	4
Mobili	Ammobiliato		

È in vendita una magnifica villa situata in una delle migliori zone turistiche di Tenerife, con una vista panoramica mozzafiato sull'Oceano Atlantico, sull'isola di La Gomera e su altre isole Canarie, nonché sul vulcano Teide.

Questa villa rappresenta una rara combinazione di ampiezza, posizione privilegiata e viste davvero uniche. La superficie totale è di 197 m², di cui 85 m² dedicati ad ampi spazi esterni: una grande terrazza panoramica, un balcone e aree relax armoniosamente progettate che creano un unico spazio abitativo all'aperto. Da ogni punto della proprietà si godono viste affascinanti e indimenticabili sull'Oceano Atlantico, sull'isola di La Gomera e sulle isole Canarie circostanti. Qui è possibile ammirare ogni giorno splendide albe e tramonti, immersi in paesaggi di straordinaria bellezza. La magia di questo luogo non può essere descritta a parole: va vissuta di persona.

La villa si sviluppa su tre livelli:

- Piano terra: ampio garage con comode aree di deposito.
- Secondo piano: soggiorno luminoso e spazioso con zona pranzo e cucina, due camere da letto, un bagno en suite in una delle camere, ripostiglio, bagno per gli ospiti e una grande terrazza con zona pranzo, area barbecue e spazio relax. Un ambiente ideale per gustare il caffè del mattino, pranzi rilassanti con vista sull'oceano e sulle isole, ammirare i tramonti e trascorrere piacevoli momenti con amici all'aria aperta.
- Terzo piano: due grandi camere da letto, cabina armadio, due bagni (uno dei quali en suite) e un balcone con vista panoramica sul mare e sulle isole.

La villa si trova all'interno del complesso residenziale Ocean View, situato nel cuore della zona

turistica. Il complesso combina armoniosamente comfort, privacy e la comodità delle infrastrutture urbane, mantenendo al contempo un'atmosfera tranquilla e accogliente. Nelle immediate vicinanze si trovano tutti i servizi necessari per una vita confortevole: scuole internazionali, centri commerciali, supermercati, palestre, farmacie, ospedali e ottimi collegamenti di trasporto. La distanza dal mare è di soli 1,5 km.

Proprietà di questo livello compaiono molto raramente sul mercato immobiliare di Tenerife e sono giustamente considerate uniche. Si tratta di un'opportunità ideale per vivere in una posizione prestigiosa, possedere una casa spaziosa e godere ogni giorno di tutta la bellezza naturale di Tenerife — l'oceano, il sole e i paesaggi vulcanici.

Non perda l'occasione di diventare proprietario di una proprietà davvero speciale.

Spese condominiali: €130/mese.

Tassa sulla proprietà (IBI): €450/anno.

Riferimento Asten Realty: 9854.



