

Villa di 5 Camere - San Eugenio Bajo - 9855

Proprietà tipo	Villa		
Località	San Eugenio Bajo, Adeje		
Piscina	Piscina privata		
Vista	Vista mare , Vista montagna, Vista panoramica		
Vendita	2 500 000 €	Codice	9855
Parcella	983m²	Costruito	455m²
Abitabile	365m²	Terrazza	350m²
Giardino	210m²	Balcone	Si
Garage	Si	Cucina	Separata
Camere	5	Bagni	5
Mobili	Ammobiliato		

Situata a San Eugenio Bajo, una delle zone più apprezzate del sud di Tenerife, questa proprietà unica si trova a meno di 1.000 metri dalla spiaggia e consente di raggiungere a piedi tutti i servizi: ristoranti, negozi, banche e zone di svago.

La villa sorge su un eccezionale terreno di 983 m², una dimensione molto rara nella zona. La scarsità di terreni di grandi dimensioni fa sì che le ville attuali abbiano terreni inferiori alla metà, il che rende questa proprietà un'opportunità difficile da ripetere, sia per la sua posizione che per la sua ampiezza e privacy.

Il piano principale offre spazi ampi e luminosi. Dispone di due camere da letto, entrambe con bagno en suite, con accesso diretto alla terrazza e al giardino, da cui si gode di una vista panoramica sul mare e sull'isola di La Gomera praticamente da qualsiasi punto. Il soggiorno è enorme e arioso, pieno di luce, e si collega alla bella scala che porta al piano superiore. La cucina è indipendente e completamente attrezzata con elettrodomestici Bosch, con zona lavanderia e pulizia. Le camere sono molto grandi, alcune con armadio a muro e altre con cabina armadio, e sono completate da un bagno per gli ospiti. All'esterno, la proprietà dispone di 350 m² di terrazza e 210 m² di giardino, con zona barbecue e due piscine riscaldate, una per adulti e una per bambini. Inoltre, dispone di un garage privato per diverse auto e di uno spazio che può essere utilizzato come officina o zona di lavoro.

Salendo al piano superiore, si trovano tre camere da letto e due bagni. La terza camera è uno studio indipendente con cucina moderna, bagno privato e zona armadi. Ogni camera dispone di una terrazza privata, perfetta per svegliarsi e uscire a godersi la luce, lo spazio e l'incredibile vista panoramica sul mare e sull'isola di La Gomera. Lo studio dà accesso a un bellissimo

giardino e, dall'esterno della casa, una scala conduce al giardino e alla zona barbecue del piano principale. Il giardino riflette una cura meticolosa nel corso degli anni, con alberi e vegetazione che creano un ambiente naturale unico e pieno di vita.

Il piano terra della villa è enorme, con dimensioni simili a quelle del piano principale, e offre un potenziale eccezionale per il nuovo proprietario. Anche se finora non è stata effettuata alcuna ristrutturazione, lo spazio consente molteplici possibilità: creare più camere da letto, zone ricreative, uffici o persino un garage per collezionisti di auto, con una capacità di oltre 10 veicoli. Il piano terra rappresenta una tela bianca, dove è possibile sviluppare un progetto totalmente personalizzato in base alle esigenze e ai gusti di chi lo acquista.

La villa viene venduta arredata e attrezzata ed è in buone condizioni.

L'IBI annuale è di €1.420, senza spese condominiali.

Riferimento Asten Realty: 9855.



