

Casa di 3 Camere - Guía de Isora - 9856

Proprietà tipo	Casa		
Località	Guía de Isora, Guía de Isora		
Piscina	Piscina privata		
Vista	Vista mare , Vista panoramica		
Vendita	950 000 €	Codice	9856
Parcella	8372m²	Costruito	177m²
Abitabile	143m²	Terrazza	70m²
Giardino	Sì	Garage	Sì
Cucina	Americana	Camere	3
Bagni	1	Mobili	Ammobiliato

Siamo lieti di presentare questa proprietà con 8.372 m² di terreno agricolo e una casa di 143 m², due annessi, una piscina di 32 m², una terrazza soleggiata e una vista mozzafiato sul mare e su La Gomera. La casa comprende tre ampie camere da letto, un soggiorno, una dispensa, una cucina a pianta aperta e una zona barbecue, il tutto integrato in un'ampia terrazza chiusa di 58 m².

La proprietà è completamente recintata, ha due ingressi separati e percorsi interni che collegano tutte le aree della tenuta.

La proprietà si trova sotto l'autostrada TF-1, a circa 450 m sul livello del mare, nel comune di Guía de Isora. Questa posizione elevata offre uno dei migliori climi dell'isola, oltre a una vista mozzafiato sul paesaggio circostante, sull'Oceano Atlantico e persino su La Gomera.

Nonostante la tranquilla posizione rurale, negozi, ristoranti, scuole e tutti i servizi essenziali sono facilmente raggiungibili in auto nelle città vicine, e l'autostrada TF-1 è a pochi minuti di distanza.

Proprietà

Caratteristiche della proprietà:

- Superficie totale: 143 m²

La terrazza coperta funge da zona giorno e pranzo centrale.

Disposizione

- Ingresso
- Cucina open space e luminosa completamente arredata e attrezzata
- Ampia zona pranzo sulla terrazza integrata con barbecue
- Soggiorno
- Tre camere matrimoniali
- Bagno con doccia
- Dispensa

- Garage chiuso
- Ampio ripostiglio che ospita le batterie per i pannelli solari e tutte le attrezzature necessarie.
- Fornitura elettrica indipendente tramite impianto solare, potenza di 5,5 kW e capacità di accumulo delle batterie di 10 kW

La proprietà:

La proprietà comprende diversi annessi legalmente registrati, tra cui due edifici separati con molteplici potenziali utilizzi.

La proprietà è ben tenuta e ha un terreno ideale per la coltivazione.

- Ampi giardini e terrazze
- Alberi da frutto come banani, cachi, agrumi e altri
- Impianto di irrigazione disponibile
- Due allacciamenti idrici indipendenti

Acqua comunale

Acqua per irrigazione privata

Anno di costruzione: 2007

Imposta sulla proprietà (IBI): €221

Riferimento Asten Realty: 9856



