

# Appartamento di 2 Camere - Playa de Las Américas - Torres de Yomely - 9857

Proprietà tipo	Appartamento		
Località	Playa de Las Américas, Arona		
Residenziale	Torres de Yomely		
Piscina	Piscina condominiale		
Vista	Vista mare , Vista interna, Vista piscina		
Vendita	395 000 €	Codice	9857
Costruito	67m <sup>2</sup>	Terrazza	Si
Parcheggio	Si	Cucina	Americana
Camere	2	Bagni	2
Piano	1	Mobili	Ammobiliato

Opportunità esclusiva a Playa de las Américas: appartamento ristrutturato con vista mare. Presentiamo questo elegante appartamento di 67 m2, completamente ristrutturato e arredato, situato al primo piano con ascensore del rinomato complesso Torres de Yomely, nel cuore di Playa de las Américas.

L'immobile è stato intelligentemente ridistribuito in due monolocali totalmente indipendenti, ciascuno con ingresso privato, cucina attrezzata, bagno completo e terrazza privata. Una soluzione ideale sia per investimenti ad alta redditività sia per chi cerca flessibilità d'uso. Le terrazze, con orientamento sud, offrono piacevoli viste sull'oceano, sulle piscine e sulla città, garantendo ottima luminosità e ventilazione naturale durante tutto l'anno.

L'appartamento viene venduto pronto per essere abitato o messo a reddito, con aria condizionata e arredamento inclusi.

Il complesso Torres de Yomely si distingue per la sua posizione privilegiata, a soli 500 metri dalle spiagge, vicino a tutti i servizi, aree ricreative, supermercati e trasporti pubblici. Dispone di piscine condominiali, ascensori, aree verdi e parcheggio condominiale.

La quota condominiale include acqua, elettricità e la manutenzione completa del complesso. Una proprietà la cui posizione, distribuzione e stato la rendono un'eccellente opportunità sia residenziale che di investimento in una delle zone più richieste del sud di Tenerife.

Spese condominiali: €220/mese

IBI: €180/anno

Riferimento Asten Realty: 9857



