

# Appartamento di 2 Camere - Playa de Las Américas - Torres de Yomely - 9857

Proprietà tipo	<b>Appartamento</b>		
Località	<b>Playa de Las Américas, Arona</b>		
Residenziale	<b>Torres de Yomely</b>		
Piscina	<b>Piscina condominiale</b>		
Vista	<b>Vista mare , Vista interna, Vista piscina</b>		
Vendita	<b>395 000 €</b>	Codice	<b>9857</b>
Costruito	<b>67m<sup>2</sup></b>	Terrazza	<b>Si</b>
Parcheggio	<b>Si</b>	Cucina	<b>Americana</b>
Camere	<b>2</b>	Bagni	<b>2</b>
Piano	<b>1</b>	Mobili	<b>Ammobiliato</b>

Opportunità esclusiva a Playa de las Américas: appartamento ristrutturato con vista mare. Presentiamo questo elegante appartamento di 67 m<sup>2</sup>, completamente ristrutturato e arredato, situato al primo piano con ascensore del rinomato complesso Torres de Yomely, nel cuore di Playa de las Américas.

L'immobile è stato intelligentemente ridistribuito in due monolocali totalmente indipendenti, ciascuno con ingresso privato, cucina attrezzata, bagno completo e terrazza privata. Una soluzione ideale sia per investimenti ad alta redditività sia per chi cerca flessibilità d'uso. Le terrazze, con orientamento sud, offrono piacevoli viste sull'oceano, sulle piscine e sulla città, garantendo ottima luminosità e ventilazione naturale durante tutto l'anno.

L'appartamento viene venduto pronto per essere abitato o messo a reddito, con aria condizionata e arredamento inclusi.

Il complesso Torres de Yomely si distingue per la sua posizione privilegiata, a soli 500 metri dalle spiagge, vicino a tutti i servizi, aree ricreative, supermercati e trasporti pubblici. Dispone di piscine condominiali, ascensori, aree verdi e parcheggio condominiale.

La quota condominiale include acqua, elettricità e la manutenzione completa del complesso. Una proprietà la cui posizione, distribuzione e stato la rendono un'eccellente opportunità sia residenziale che di investimento in una delle zone più richieste del sud di Tenerife.

Spese condominiali: €220/mese

IBI: €180/anno

Riferimento Asten Realty: 9857



