

# Appartamento di 2 Camere - Los Cristianos - 9858

Proprietà tipo	<b>Appartamento</b>		
Località	<b>Los Cristianos, Arona</b>		
Vista	<b>Vista interna, Vista strada</b>		
Vendita	<b>549 000 €</b>	Codice	<b>9858</b>
Costruito	<b>156m<sup>2</sup></b>	Cucina	<b>Americana</b>
Camere	<b>2</b>	Bagni	<b>4</b>
Mobili	<b>Ammobiliato</b>		

Vivere o investire nel cuore di Los Cristianos: un'opportunità unica.

Situata in Avenida Juan XXIII, questa proprietà si trova nel centro nevralgico e più richiesto di Los Cristianos, una zona dove l'offerta è scarsa e opportunità come questa sono davvero difficili da trovare. A pochi passi dalla bellissima spiaggia di Los Cristianos e dal molo, potrete godere di una posizione imbattibile, ideale sia per uso residenziale che per investimento.

La zona offre assolutamente tutti i servizi a pochi passi: palestra nella stessa strada, supermercati, banche e un'ampia offerta gastronomica con ristoranti italiani, thailandesi, indiani, oltre a numerose caffetterie e pasticcerie. Tutto ciò di cui avete bisogno, senza bisogno di auto.

La proprietà ha una superficie costruita di 156 m<sup>2</sup>, attualmente suddivisa in due appartamenti indipendenti di 78 m<sup>2</sup> ciascuno. Entrambi sono stati completamente ristrutturati in uno stile moderno e funzionale e dispongono di:

Preliminare impianto di aria condizionata.

Cucina moderna completamente attrezzata.

Bagno di cortesia per gli ospiti.

Ampia camera matrimoniale con bagno completo en suite.

Terrazza comune.

Un'opzione particolarmente interessante per gli investitori, poiché entrambi gli appartamenti possono essere affittati con un rendimento stimato di circa €36.000 all'anno.

Per uso personale, il proprietario può vivere in uno degli appartamenti e affittare il secondo, combinando comfort e redditività.

Come terza alternativa, esiste la possibilità di unire entrambi gli spazi e creare uno spettacolare appartamento di oltre 150 m<sup>2</sup> nel cuore di Los Cristianos, qualcosa di veramente eccezionale.

Una proprietà versatile, esclusiva e con una posizione insuperabile.

Riferimento Asten Realty: 9858



