

Podere - Guía de Isora - 9861

Proprietà tipo	Podere		
Località	Guía de Isora, Guía de Isora		
Piscina	Piscina privata		
Vista	Vista mare , Vista panoramica		
Vendita	2 995 000 €	Codice	9861
Parcella	49061m²	Terrazza	Si
Giardino	Si	Garage	Si
Cucina	Americana	Mobili	Ammobiliato

Questa proprietà, ristrutturata nel 2019, è composta da una casa principale di 764 m2 distribuita su due piani, situata su un terreno di 50.000 m2 completamente pianeggiante e recintato.

La proprietà comprende una cisterna d'acqua da 800 m3 e quattro diritti idrici.

Inoltre, è presente una cisterna di stoccaggio da 5.000 litri, che fornisce acqua direttamente alla casa, mentre la restante parte viene utilizzata per l'irrigazione.

La proprietà comprende anche una cantina di 255 m2, un appartamento indipendente di 130 m2 e un locale di 62 m2.

La proprietà è dotata di un impianto fotovoltaico per l'acqua, di un sistema di fitodepurazione che raccoglie l'acqua piovana e quella della casa e di una rete elettrica trifase.

Situata a 730 m sul livello del mare, l'intera proprietà è recintata e dispone di tre ingressi separati. Il suo orientamento a sud-ovest offre splendide viste panoramiche sulla costa e sulle isole di La Gomera e La Palma. Dispone di 150 ulivi e la possibilità di piantare altri alberi e orti.

La casa dispone di 6 camere da letto, 6 bagni e 3 cucine, di cui una separata e indipendente.

All'esterno, una piscina con zona relax offre una magnifica vista sul mare e sul paesaggio costiero.

Le parole non possono descrivere questa proprietà unica e indipendente, con il suo carattere autentico e un'attenta modernizzazione; una proprietà che merita di essere visitata per comprenderne il vero potenziale.

Imposta sulla proprietà (IBI): €800/anno

Riferimento Asten Realty: 9861



