

Casa di 3 Camere - Vera de Erques - 9864

Proprietà tipo	Casa		
Località	Vera de Erques, Guía de Isora		
Vista	Vista mare , Vista panoramica		
Vendita	525 000 €	Codice	9864
Parcella	963m²	Costruito	142m²
Terrazza	77m²	Giardino	663m²
Garage	Si	Parcheggio	Si
Cucina	Americana	Camere	3
Bagni	2	Piano	2
Mobili	Ammobiliato		

Proprietà esclusiva con viste mozzafiato sul mare e su La Gomera – perfetta per vivere o investire.

Questa eccezionale proprietà si trova in un contesto tranquillo, circondata da natura incontaminata, e offre panorami unici sull'oceano e su La Gomera.

È il luogo ideale per chi cerca pace, privacy e un contatto autentico con la natura, senza rinunciare alla comodità di avere servizi, ristoranti e negozi a breve distanza: a soli 7 km da Adeje, 9 km da Abama Beach, 9 km dai prestigiosi campi da golf di Abama e 8 km dal Ritz-Carlton con ristoranti premiati con stelle Michelin.

La casa di 142 m² si trova su un terreno di 963 m² e offre due appartamenti indipendenti, un garage, un ampio cortile di 36 m², un giardino di 663 m² e due grandi terrazze di 44 m² e 33 m² con viste spettacolari sul mare, su La Gomera e tramonti epici.

Appartamento n. 1 (80 m²): due camere da letto, soggiorno-pranzo, cucina e bagno, con due ampie terrazze di 44 m² e 33 m². Una delle terrazze può essere trasformata in una camera aggiuntiva con balcone e vista mare.

Appartamento n. 2 (40 m²): con ingresso indipendente, cucina, bagno, soggiorno e camera da letto. La proprietà ha un grande potenziale.

Poiché entrambi gli appartamenti sono completamente indipendenti e hanno ingressi separati, uno può essere utilizzato come residenza principale mentre l'altro è ideale per affitti a lungo termine. Nella zona c'è una forte domanda di affitti a lungo termine, principalmente da parte di dipendenti della vicina e molto sviluppata zona alberghiera. Inoltre, Vera de Erques è nota per affitti destinati a persone che vogliono sfuggire al turismo commerciale e cercano tranquillità, esperienze autentiche e contatto con la natura incontaminata.

Ideale per:

Famiglie che cercano una casa tranquilla e sicura a contatto con la natura.

Investitori interessati ad affitti a lungo termine, approfittando della domanda di persone in

cerca di esperienze autentiche fuori dalle zone affollate.

Persone che apprezzano privacy, esclusività e viste panoramiche senza rinunciare alla vicinanza di servizi di alta qualità.

Inoltre, esiste la possibilità di acquisire una casa indipendente con una camera da letto, situata su un terreno adiacente di 472 m2. La casa e il terreno hanno registrazioni separate nel catasto. Riferimento Asten Realty: 9867.

IBI: €119/an

Riferimento Asten Realty: 9864



