

Villetta a schiera di 3 Camere - El Madroñal - Los Girasoles - 9866

Proprietà tipo	Villetta a schiera		
Località	El Madroñal, Adeje		
Residenziale	Los Girasoles		
Vista	Vista mare		
Vendita	475 000 €	Codice	9866
Costruito	226m²	Abitabile	110m²
Terrazza	Si	Balcone	Si
Parcheggio	Si	Cucina	Separata
Camere	3	Bagni	3
Mobili	Ammobiliato		

Si propone in vendita un elegante townhouse, situato in una delle zone residenziali più richieste e prestigiose del sud di Tenerife, Costa Adeje, El Madroñal de Fañabé, all'interno del complesso chiuso e privato Los Girasoles.

La superficie totale della proprietà è di 226 m², di cui 110 m² di superficie abitabile.

L'abitazione si sviluppa su due livelli e si distingue per una distribuzione armoniosa, ambienti spaziosi e terrazze che offrono una piacevole sensazione di libertà e comfort.

Piano terra:

- Ampio ingresso
- Luminoso soggiorno, ideale per serate in famiglia e incontri con amici
- Zona pranzo
- Cucina indipendente
- Grande terrazza con area solarium
- Terrazza posteriore, perfetta per il relax e gli usi pratici
- Bagno di cortesia

Piano superiore:

- Tre camere da letto con armadi a muro
- Due bagni completi, di cui uno en suite
- Spazio dedicato a studio o area lavoro
- Balcone con vista panoramica sull'Oceano Atlantico, sull'isola di La Gomera e su altre isole Canarie, da cui è possibile godere di albe e tramonti indimenticabili

Il prezzo include un posto auto privato e recintato, che garantisce comodità e maggiore privacy.

La casa è completamente libera e pronta per essere abitata, senza attese né limitazioni. Tutta

la documentazione è in ordine, consentendo una compravendita rapida, trasparente e senza complicazioni.

Questa proprietà si distingue sul mercato per l'eccellente rapporto qualità-prezzo, la posizione prestigiosa e l'ampia metratura, rendendola una vera opportunità rara a Costa Adeje.

Il complesso si trova nelle immediate vicinanze del Costa Adeje International School, di supermercati, centri commerciali e rinomate attrazioni ricreative come Siam Park, Aqualand e Siam Mall. Le spiagge di Fañabé ed El Duque distano solo 2 km.

Contattateci se siete alla ricerca di una casa spaziosa e confortevole, in una posizione ideale e a un prezzo davvero interessante.

Spese condominiali: €45/mese.

Tassa sulla proprietà (IBI): €350/anno.

Riferimento Asten Realty: 9866.



