

# Casa di 1 camera - Vera de Erques - 9867

Proprietà tipo	<b>Casa</b>		
Località	<b>Vera de Erques, Guía de Isora</b>		
Vista	<b>Vista mare , Vista panoramica</b>		
Vendita	<b>325 000 €</b>	Codice	<b>9867</b>
Parcella	<b>472m<sup>2</sup></b>	Costruito	<b>66m<sup>2</sup></b>
Terrazza	<b>88m<sup>2</sup></b>	Garage	<b>Si</b>
Cucina	<b>Separata</b>	Camere	<b>1</b>
Bagni	<b>2</b>	Mobili	<b>Ammobiliato</b>

Questa straordinaria proprietà si trova in una zona tranquilla, circondata da natura incontaminata, e offre viste panoramiche uniche sull'oceano e sull'isola di La Gomera. È il luogo ideale per chi cerca pace, privacy e un contatto autentico con la natura, senza rinunciare al comfort e alla vicinanza a servizi, ristoranti e negozi. La proprietà si trova a soli 7 km da Adeje, 9 km dalla spiaggia di Abama, 9 km dai prestigiosi campi da golf di Abama e 8 km dall'hotel Ritz-Carlton, che ospita ristoranti premiati con stelle Michelin.

La casa, con una superficie di 66 m<sup>2</sup>, è situata su un terreno di 472 m<sup>2</sup> e offre un appartamento con una camera da letto e un bagno, un locale lavanderia con finestra che può essere facilmente trasformato in una seconda camera da letto, un garage, un bagno esterno, un ampio cortile di 76 m<sup>2</sup> e due grandi terrazze di 32 m<sup>2</sup> e 18 m<sup>2</sup> con viste mozzafiato sull'oceano, La Gomera e spettacolari tramonti.

La proprietà ha un grande potenziale.

Ideale per:

famiglie che cercano una casa tranquilla e sicura a contatto con la natura, investitori interessati all'affitto a lungo termine, rispondendo alla crescente domanda di esperienze autentiche fuori dalle località turistiche affollate, persone che apprezzano privacy, esclusività e viste panoramiche, restando comunque vicine a servizi di alta qualità.

Inoltre, è possibile acquistare una casa indipendente con 3 camere da letto, situata sul terreno adiacente di 963 m<sup>2</sup>. La casa e il terreno hanno registrazioni separate nel Registro Immobiliare Riferimento Asten Realty: 9864.

IBI: €100/anno

Riferimento Asten Realty: 9867



