

# Podere - Vilaflor - 9884

|                |                                                                       |            |             |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------|------------|-------------|
| Proprietà tipo | <b>Podere</b>                                                         |            |             |
| Località       | <b>Vilaflor, Vilaflor</b>                                             |            |             |
| Vista          | <b>Vista mare , Vista montagna, Vista panoramica, Viste del Teide</b> |            |             |
| Vendita        | <b>799 000 €</b>                                                      | Codice     | <b>9884</b> |
| Parcella       | <b>3300m<sup>2</sup></b>                                              | Terrazza   | <b>Si</b>   |
| Giardino       | <b>Si</b>                                                             | Parcheggio | <b>Si</b>   |
| Camere         | <b>0</b>                                                              | Bagni      | <b>0</b>    |
| Mobili         | <b>Ammobiliato</b>                                                    |            |             |

Questa finca speciale, conosciuta per il proprio ristorante "El Refugio", si trova in un ambiente tranquillo sulla Carretera del Hoyo, a Vilaflor, e si estende su un ampio terreno di 3.300 m2. La proprietà è composta da due abitazioni completamente indipendenti con un totale di 9 camere da letto e 8 bagni, una combinazione rara che offre spazio, privacy e molteplici possibilità di utilizzo.

La posizione offre un contesto naturale nel sud di Tenerife. Los Cristianos è raggiungibile in circa 20 minuti in auto, mentre l'aeroporto di Tenerife Sud dista circa 35 minuti. L'accesso avviene tramite una strada rurale, garantendo una piacevole sensazione di riservatezza.

La casa principale si sviluppa su due livelli. Al piano terra si trovano 3 camere da letto, 3 bagni, una zona giorno e uno spazio con cucina, originariamente utilizzato come ristorante. Al piano superiore sono presenti 2 ulteriori camere da letto e 2 bagni. La casa è completata da un cortile interno di 77 m2.

La seconda casa, su un unico livello e completamente indipendente, dispone di 4 camere da letto con bagno privato, ampie terrazze con vista sulla natura verde e sull'Oceano Atlantico, una zona giorno e una cucina moderna. È presente anche un cortile interno di 148 m2, che completa armoniosamente gli spazi esterni.

Tutti gli edifici e le superfici sono regolarmente iscritti nel registro immobiliare. La finca è collegata alla rete pubblica di acqua ed elettricità ed è inoltre dotata di un impianto solare da 10 kW, una stazione di ricarica per veicoli elettrici e un serbatoio per il riutilizzo dell'acqua, una combinazione ben studiata di comfort e sostenibilità.

A questo prezzo di acquisto, la proprietà offre numerose possibilità di utilizzo ed è ideale per acquirenti che apprezzano spazio, indipendenza e un contesto particolare.

Saremo lieti di fornire ulteriori informazioni o organizzare una visita.

I.B.I.: € 352

Riferimento Asten Realty: 9884



