

# Appartamento di 1 camera - Playa de Las Américas - El Cardón - 9891

Proprietà tipo	<b>Appartamento</b>		
Località	<b>Playa de Las Américas, Arona</b>		
Residenziale	<b>El Cardón</b>		
Piscina	<b>Piscina condominiale</b>		
Vista	<b>Vista giardino</b>		
Vendita	<b>295 000 €</b>	Codice	<b>9891</b>
Costruito	<b>42m<sup>2</sup></b>	Abitabile	<b>37m<sup>2</sup></b>
Terrazza	<b>48m<sup>2</sup></b>	Giardino	<b>Si</b>
Cucina	<b>Americana</b>	Camere	<b>1</b>
Bagni	<b>1</b>	Mobili	<b>Ammobiliato</b>

Appartamento di 42 m<sup>2</sup> a Playa de Las Américas, situato nel complesso El Cardón, a pochi metri dalla rinomata Playa de Las Vistas, in una delle zone più richieste del sud di Tenerife. L'immobile dispone di una camera da letto, un bagno e un'ampia terrazza di 48 m<sup>2</sup> con piccolo giardino, ideale per godersi il sole e l'eccellente clima tutto l'anno. La cucina è aperta, in stile americano, ed è integrata nel soggiorno creando uno spazio confortevole e funzionale. L'appartamento viene venduto arredato.

Attualmente l'appartamento è affittato per locazioni di breve periodo, generando buoni redditi dimostrabili. È dotato di licenza turistica (Vv) conforme alla nuova normativa del 2025, intestata a una società di gestione. I nuovi proprietari potranno continuare l'attività di locazione mantenendo il contratto con la società operatrice.

Il complesso offre piscina condominiale riscaldata, piscina per bambini e curati spazi verdi, garantendo un ambiente tranquillo e ben mantenuto, ideale sia per uso personale che come investimento.

Spese condominiali €109 al mese.

IBI €154 all'anno.

Anno di costruzione 1990.

Riferimento Asten Realty 9891.



