

Appartamento di 1 camera - Playa de Las Américas - El Cardón - 9891

Proprietà tipo	Appartamento		
Località	Playa de Las Américas, Arona		
Residenziale	El Cardón		
Piscina	Piscina condominiale		
Vista	Vista giardino		
Vendita	295 000 €	Codice	9891
Costruito	42m ²	Abitabile	37m ²
Terrazza	48m ²	Giardino	Si
Cucina	Americana	Camere	1
Bagni	1	Mobili	Ammobiliato

Appartamento di 42 m2 a Playa de Las Américas, situato nel complesso El Cardón, a pochi metri dalla rinomata Playa de Las Vistas, in una delle zone più richieste del sud di Tenerife. L'immobile dispone di una camera da letto, un bagno e un'ampia terrazza di 48 m2 con piccolo giardino, ideale per godersi il sole e l'eccellente clima tutto l'anno. La cucina è aperta, in stile americano, ed è integrata nel soggiorno creando uno spazio confortevole e funzionale.

L'appartamento viene venduto arredato.

Attualmente l'appartamento è affittato per locazioni di breve periodo, generando buoni redditi dimostrabili. È dotato di licenza turistica (Vv) conforme alla nuova normativa del 2025, intestata a una società di gestione. I nuovi proprietari potranno continuare l'attività di locazione mantenendo il contratto con la società operatrice.

Il complesso offre piscina condominiale riscaldata, piscina per bambini e curati spazi verdi, garantendo un ambiente tranquillo e ben mantenuto, ideale sia per uso personale che come investimento.

Spese condominiali €109 al mese.

IBI €154 all'anno.

Anno di costruzione 1990.

Riferimento Asten Realty 9891.



