

# Villa di 4 Camere - El Madroñal - 9893

Proprietà tipo	<b>Villa</b>		
Località	<b>El Madroñal, Adeje</b>		
Piscina	<b>Piscina privata</b>		
Vista	<b>Vista mare , Vista interna, Vista giardino, Vista strada, Vista panoramica</b>		
Vendita	<b>1 980 000 €</b>	Codice	<b>9893</b>
Parcella	<b>837m<sup>2</sup></b>	Costruito	<b>307m<sup>2</sup></b>
Terrazza	<b>Si</b>	Giardino	<b>Si</b>
Garage	<b>Si</b>	Cucina	<b>Separata</b>
Camere	<b>4</b>	Bagni	<b>4</b>
Mobili	<b>Ammobiliato</b>		

In vendita esclusiva villa indipendente a El Madroñal, Costa Adeje.

Scoprite questa esclusiva villa indipendente di 307 m2 costruiti, con una superficie totale di 837 m2, situata nella prestigiosa enclave residenziale di El Madroñal, Costa Adeje, una delle zone più ambite del sud di Tenerife. Una proprietà che combina perfettamente eleganza classica, privacy e uno stile di vita raffinato.

La villa è distribuita su quattro piani progettati con attenzione ai dettagli:

- Seminterrato: garage privato con capacità per 4 veicoli e ripostiglio.
- Piano terra: uno spazio luminoso e accogliente con 3 camere da letto, 2 bagni completi, un WC, un elegante salone, sala da pranzo indipendente e una cucina attrezzata. All'esterno, potrete godere di un giardino curato in modo squisito, terrazze con barbecue, una piscina privata e un'area ricreativa perfetta per l'intrattenimento.
- Primo piano: lussuosa suite padronale con bagno completo, progettata per offrire il massimo comfort e privacy.
- Attico/Solarium: spazio aperto con vista panoramica mozzafiato sull'Oceano Atlantico e sulla costa di Adeje.

Una casa che offre il meglio dello stile di vita di lusso: tranquillità, privacy e comfort in un ambiente privilegiato.

Posizione strategica, a pochi minuti dal centro commerciale X-Sur, dalle scuole internazionali, dai supermercati, dalle zone ricreative e sportive, oltre al rapido accesso all'autostrada TF-1. L'occasione perfetta per chi cerca una residenza esclusiva o un investimento di prestigio a Costa Adeje.

IBI (imposta sui beni immobili): €1900/anno.

Anno di costruzione: 2008.

Riferimento Asten Realty: 9893.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96



