

# Appartamento di 2 Camere - Amarilla Golf - Fairways Club - 9895

Proprietà tipo	<b>Appartamento</b>		
Località	<b>Amarilla Golf, San Miguel de Abona</b>		
Residenziale	<b>Fairways Club</b>		
Piscina	<b>Piscina condominiale</b>		
Vendita	<b>295 000 €</b>	Codice	<b>9895</b>
Costruito	<b>129m<sup>2</sup></b>	Abitabile	<b>83m<sup>2</sup></b>
Terrazza	<b>22m<sup>2</sup></b>	Giardino	<b>22m<sup>2</sup></b>
Cucina	<b>Americana</b>	Camere	<b>2</b>
Bagni	<b>2</b>		

Questo spazioso appartamento con 2 camere da letto e 2 bagni, situato al piano terra all'interno del rinomato Fairways Club ad Amarilla Golf, offre un'opportunità insolita per le sue dimensioni e la sua comoda vita all'aria aperta. Originariamente erano due appartamenti con una camera da letto, ora uniti in un'unica abitazione ampia e ben distribuita, pensata per godersi la tranquillità e il comfort.

La proprietà dispone di due terrazze e aree giardino, creando diversi spazi esterni ideali per rilassarsi, mangiare all'aperto o semplicemente godersi il clima del sud di Tenerife. Il soggiorno è ampio e luminoso, con accesso diretto alla terrazza e al giardino, integrando perfettamente interno ed esterno.

La cucina è grande e funzionale, attrezzata con frigorifero-congelatore e forno, con spazio sufficiente per le necessità quotidiane. Una delle camere da letto ha un bagno en suite, dotato di vasca da bagno angolare, mentre il secondo bagno offre ulteriore comfort sia per i residenti che per gli ospiti. Entrambe le camere da letto sono di buone dimensioni e hanno una distribuzione pratica.

L'appartamento viene venduto non arredato, consentendo al nuovo proprietario di progettare e adattarlo completamente al proprio stile. Il complesso dispone di una piscina comunitaria riscaldata, oltre a un bar a bordo piscina e un ristorante, reception e servizi che offrono un plus di comfort sia per vivere che per soggiorni vacanzieri. Il resort è stato costruito nel 1989 ed è noto per la sua atmosfera tranquilla e curata.

Una proprietà ideale come residenza abituale, seconda casa o investimento, in una zona consolidata e molto apprezzata vicino al campo da golf di Amarilla Golf.

IBI: €400/anno.

Spese condominiali: €481/mese.

Asten Realty Riferimento: 9895.



