

Terreno - Adeje - 9902

Proprietà tipo	Terreno		
Località	Adeje, Adeje		
Vista	Vista montagna, Vista mare parziale, Vista giardino, Vista strada		
Vendita	225 000 €	Codice	9902
Parcella	116m²	Terrazza	Si
Giardino	Si	Balcone	Si
Parcheggio	Si	Cucina	Americana
Camere	0	Bagni	0
Piano	2		

Opportunità di investimento e di auto-promozione ad Adeje, uno dei comuni con la più alta domanda residenziale nel sud di Tenerife. Si offre terreno urbano situato in una zona residenziale consolidata, all'interno di una parte della lottizzazione di Adeje, in un contesto tranquillo e con tutti i servizi nelle vicinanze.

Il lotto ha una superficie di 116 m² ed è venduto con il progetto architettonico incluso nel prezzo. La proprietà dispone di licenza edilizia concessa e delle fondazioni già realizzate, il che rappresenta un importante avanzamento tecnico e amministrativo per riprendere lo sviluppo. Secondo il progetto, è prevista una casa unifamiliare con una superficie totale costruita computabile di 145,74 m², distribuita su due piani, con una concezione moderna, funzionale e molto ben adattata all'uso residenziale.

Distribuzione prevista:

- Piano terra – 65 m² costruiti:

Ampio soggiorno con cucina integrata, con accesso diretto a uno spazio esterno con giardino, bagno di servizio, zona deposito e posto auto privato per un veicolo.

- Primo piano – 70 m² costruiti:

Due camere da letto, due bagni completi e una terrazza, che apporta luminosità e un piacevole spazio esterno.

Sul lotto sono già stati eseguiti i lavori di sbancamento e di fondazione, il che rappresenta un significativo risparmio di tempo e costi e facilita la ripresa dei lavori in conformità con il progetto esistente.

Situata in una zona residenziale di Adeje, con ottime prospettive e un'elevata domanda sia come abitazione principale sia come investimento, questa proprietà offre una base solida per sviluppare una casa unifamiliare in uno dei comuni più apprezzati del sud dell'isola.

Riferimento Asten Realty 9902.



