

# Appartamento di 2 Camere - Miami - 9904

Proprietà tipo	<b>Appartamento</b>		
Località	<b>Miami, International</b>		
Piscina	<b>Piscina condominiale</b>		
Vista	<b>Vista strada, Vista panoramica, Vedute della piazza</b>		
Vendita	<b>840 140 €</b>	Codice	<b>9904</b>
Costruito	<b>92m<sup>2</sup></b>	Abitabile	<b>77m<sup>2</sup></b>
Terrazza	<b>15m<sup>2</sup></b>	Parcheggio	<b>Si</b>
Camere	<b>2</b>	Bagni	<b>2</b>
Mobili	<b>Ammobiliato</b>		

Siamo lieti di presentare ai nostri clienti questa lussuosa residenza di design, completamente personalizzata dai prestigiosi hotel newyorkesi NoMad. Idonea per l'affitto turistico, è situata nel cuore di Miami, Stati Uniti.

NoMad, l'iconico hotel di New York City, è riconosciuto a livello mondiale per la sua sensibilità raffinata ed evocativa. Immerso nell'arte e in storie suggestive, si distingue per la sua atmosfera seducente e per il comfort eccezionale. Gli hotel NoMad sono acclamati a livello internazionale e figurano costantemente tra i migliori al mondo; la loro filosofia di design trae ispirazione dalle case di viaggiatori esperti e cittadini del mondo. Nata a New York, la marca NoMad ha trasformato un ex distretto di commercio all'ingrosso in un ricco e vibrante fulcro del centro di Manhattan. Con strutture a Londra, Los Angeles e Las Vegas, il suo approccio intuitivo assorbe e riflette l'energia e l'unicità di ogni destinazione. Ogni esperienza NoMad è radicata in una visione culinaria che unisce lo spirito collettivo della comunità con quello del luogo in modo sentito e creativo, facendo sentire tutti calorosamente accolti. L'anima di NoMad risiede nelle sue straordinarie opere d'arte, appositamente commissionate e curate dai più importanti musei, gallerie e collezionisti del mondo: pezzi evocativi, sublimi e senza tempo.

NoMad Wynwood Miami rappresenta una fusione unica di design esclusivo ed energia creativa, sviluppata dai talenti NoMad nei campi dell'architettura, del design, della curatela e della gastronomia. Il caratteristico approccio del brand prende vita attraverso spazi interni che riflettono il fascino vivace e lo slancio creativo di Wynwood.

Ogni residenza è tanto magnifica, immaginativa e speciale quanto gli hotel NoMad più ambiti. Arredi e finiture di design combinano in modo distintivo irriverenza e charme, calore e meraviglia, eredità newyorkese ed energia solare di Miami. Ogni unità è stata concepita per offrire una vita piena, affascinante e ispirata.

La serie annuale di fiere d'arte di Wynwood ha svolto un ruolo fondamentale nel posizionare Miami come punto di riferimento di primo livello nel panorama artistico internazionale. In continua evoluzione e rapida trasformazione, l'esclusivo quartiere di Wynwood ~~—dove sorge questo prezioso progetto di lusso—~~ trae ispirazione da mondi diversi. Intriso di storia e

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** info@astenrealty.com

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

rivitalizzato dalle nuove generazioni, Wynwood irradia un equilibrio unico tra la sua ricca eredità e le visioni più contemporanee. L'arte permea il quartiere: sui muri, nello stile e nella comunità. Situato appena a sud del Miami Design District, a pochi chilometri dall'aeroporto e a pochi minuti da Miami Beach.

NoMad Residences Wynwood si trova nelle immediate vicinanze di oltre 70 gallerie, boutique di marchi di lusso, ristoranti a cinque stelle e una delle più grandi installazioni di arte urbana al mondo. È inoltre vicino alle sedi di numerose aziende leader quali Spotify, Founders Fund, Industrious, WeWork, Atomic, Live Nation, Slalom, Spaces, Field Trip, Blockchain.com e Schonfeld.

NoMad Residences Wynwood è stato concepito come un'opera su misura per i suoi residenti, integrando un sublime equilibrio tra glamour d'altri tempi, stile industriale e design senza tempo, in armonia con la ricca palette cromatica e l'energia creativa del quartiere. I servizi offerti sono esclusivi e personalizzati, pensati per garantire distinzione e vitalità, nonché accesso continuo a un servizio attento e al calore autentico che contraddistingue il marchio NoMad.

NoMad Wynwood ospita inoltre il celebre NoMad Restaurant and Bar e Casa Tua Cucina. Sul rooftop si trovano una piscina con servizi completi, un ascensore dedicato, aree solarium, cabane private, uno spazio conviviale e un gastrobar esclusivo e vivace, il tutto con viste panoramiche sul dinamico skyline urbano di Miami. Gli spazi interni includono un'ampia biblioteca, un'area di coworking progettata in modo efficiente e un centro fitness e benessere di ultima generazione. Progettato con i più iconici elementi di lusso del brand NoMad, il progetto NoMad Residences Wynwood racchiude tutti gli elementi di una vita ricca di viaggi e vissuta con arte in una casa creata appositamente per voi.

La proprietà è offerta con la massima flessibilità, senza restrizioni di locazione o di utilizzo residenziale. Le opere d'arte sono meticolosamente curate e di qualità museale. Accesso agevole con ingressi doppi e ascensori dotati di sedute. Wi-Fi ad altissima velocità. Stazioni di ricarica per veicoli elettrici. Servizi di concierge e sicurezza attivi 24 ore su 24.

Servizio di valet parking e parcheggio in edificio disponibili 24 ore su 24. Due ampie lobby e numerosi spazi commerciali. Centro fitness e benessere di altissimo livello, con area verde per allenamenti all'aperto. Aree barbecue e cinema all'aperto. Ampia biblioteca e spazi di coworking. Deposito biciclette.

Check-in immediato e wireless. Accesso privato e controllato agli ascensori. Climatizzazione intelligente. Spazi di deposito privati ai piani residenziali. Animali domestici ammessi.

Gli appartamenti disponibili comprendono monocali, bilocali e trilocali; tutti dispongono di balconi privati e di interni completamente arredati, curati dal team creativo di NoMad e Design Agency.

Porte scorrevoli in vetro a tutta altezza. Balconi privati in tutte le residenze. Cabine armadio spaziose nella maggior parte delle unità. Cucine moderne dalle linee eleganti, dotate di elettrodomestici Bosch.

Altezze dei soffitti superiori a 2,75 m. Ebanisteria e falegnameria di design italiano importato. Distribuzioni degli spazi aperte e versatili. Raffinate superfici in pietra. Rubinetteria e accessori in bronzo nei bagni. Ampie docce in stile spa.

Lavatrice e asciugatrice di alta gamma all'interno di ogni residenza.

Il prezzo originale di questo magnifico appartamento è di USD995.900; pertanto, il prezzo in euro può variare.

Saremo lieti di assistervi per qualsiasi vostro interesse!

Asten Realty ref.: 9904



