

Terreno - Playa San Juan - 9915

Proprietà tipo	Terreno		
Località	Playa San Juan, Guía de Isora		
Vista	Vista mare parziale, Vista al porto, Vista interna, Viste del Teide		
Vendita	950 000 €	Codice	9915
Parcella	1230m²	Camere	0
Bagni	0		

Terreno urbano con progetto e licenza a Playa San Juan – Promozione residenziale. Si offre un eccellente terreno urbano situato nel cuore di Playa San Juan, in una posizione strategica, di fronte all'Avenida El Emigrante e alla Calle Mar Rizada, una delle zone con maggiore proiezione e domanda nel sud-ovest di Tenerife. La proprietà viene venduta con progetto di base redatto e licenza concessa, pronta per iniziare immediatamente la costruzione, il che rappresenta un'opportunità unica per i promotori che cercano di ridurre i tempi e i rischi amministrativi.

Il progetto prevede un edificio residenziale misto, allineato alla strada, distribuito in due blocchi di massimo 3 piani, che rispetta integralmente la normativa urbanistica del PGOUM di Guía de Isora.

Programma del progetto:

10 abitazioni moderne e funzionali, con tipologie da 1 e 2 camere da letto.

Abitazioni con terrazze, balconi e giardini interni che apportano luminosità e qualità spaziale.

Locali/uffici al piano terra, ideali per studi professionali o uso commerciale compatibile.

Piano interrato adibito a parcheggio, con 10 posti auto, ripostigli e locali tecnici.

Ascensore, aree comuni e terrazza praticabile.

Superfici approssimative:

Superficie abitabile: 1.230 m²

Parcheggio e aree comuni: 500 m²

Terrazze e spazi esterni: 500 m²

Superficie totale costruita: oltre 2.200 m²

Il design architettonico punta su un'immagine contemporanea, con facciate in GRC, infissi in alluminio laccato, ringhiere moderne e una distribuzione efficiente, pensata sia per la residenza abituale che per l'investimento.

Posizione privilegiata, a pochi minuti dal lungomare, dalla spiaggia, dai ristoranti, dai servizi e con ottimi collegamenti, in una zona con un'elevata domanda residenziale e una scarsa offerta di nuove costruzioni.

Un investimento solido e sicuro, con un progetto definito, licenza in vigore e un alto potenziale di redditività in una delle zone più attraenti di Playa San Juan.

Asten Realty Ref.: 9912.

