

Terreno - Fasnia - 9931

| | | | |
|----------------|----------------------------|--------|-------------|
| Proprietà tipo | Terreno | | |
| Località | Fasnia | | |
| Vendita | 620 000 € | Codice | 9931 |
| Parcella | 104580m² | | |

Terreno Rustico Strategico. 104.580 m2 (10,46ha). Uso Multiplo Autorizzato. Tenerife, Isole Canarie.

Un'opportunità di investimento rara: 104.580 m2 di terreno a Tenerife con qualificazione ufficiale per molteplici usi produttivi. Energia Rinnovabile. Il terreno possiede una classificazione ufficiale per l'installazione di impianti di energia rinnovabile. Una valutazione indipendente della risorsa eolica da parte di un laboratorio accreditato MEASNET conferma condizioni di vento superiori alla media con oltre 3.200 ore equivalenti di produzione annua. Con l'attuale tecnologia degli aerogeneratori, significativamente più potenti rispetto al momento dello studio, il potenziale stimato del sito si colloca tra 22 e 34 MW di capacità installata. Le condizioni sono altrettanto favorevoli per impianti fotovoltaici. Supportato dai programmi di incentivazione del Governo delle Canarie.

Agricoltura. La proprietà consente coltivazioni a cielo aperto e in serra, apicoltura, trasformazione di prodotti agricoli propri e strutture di stoccaggio. Un bene tangibile con rendimento operativo dal primo giorno.

Modelli Ibridi. La classificazione multiuso apre la strada ad approcci combinati: agrivoltaico (agricoltura + solare) o coltivazioni combinate con energia eolica. È consentita la costruzione di piccole strutture di supporto agricolo. Diversificazione reale — non teorica.

Perché adesso? La domanda di terreni qualificati per l'energia cresce più velocemente dell'offerta. Le proprietà con doppia attitudine, energia e agricoltura, sono rare e si rivalutano con ogni nuova regolamentazione favorevole.

Documentazione tecnica, studio della risorsa eolica e certificato urbanistico disponibili per investitori qualificati.

Asten Realty ref. 9931.

