

Terreno - El Sauzal - 9938

Proprietà tipo	Terreno		
Località	El Sauzal		
Vista	Vista mare , Vista montagna, Vista mare e montagna, Vista panoramica al mare e alle isole vicine, Vista strada		
Vendita	185 000 €	Codice	9938
Parcella	473m ²	Abitabile	473m ²
Camere	0	Bagni	0

Terreno urbano in vendita nell'Urbanizzazione El Puertito, nel comune di El Sauzal, una delle zone residenziali più tranquille e apprezzate del nord di Tenerife.

La parcella ha una superficie di 473 m² ed è situata ad angolo, in una strada molto tranquilla. È ideale per costruire una casa con piscina o una casa più grande con giardino.

Il terreno offre viste panoramiche sul mare e sulla costa nord dell'isola, oltre a un'eccellente esposizione che garantisce luce naturale durante tutto il giorno.

Secondo il Piano Regolatore Generale di El Sauzal, la parcella è classificata come Suolo Urbano Consolidato (SUICO), con tipologia Ciudad Jardín CJf(2).

Principali condizioni urbanistiche:

- Superficie totale: 473 m²
- Occupazione massima: 30 %
- Indice di edificabilità: 0,50 m²/m²
- Altezza massima: 2 piani / 7 metri
- Superficie minima del lotto: 400 m²
- Distanze minime: 3 metri (fronte, lati e retro)
- IBI annuale: 179 €

Situato in un'urbanizzazione consolidata con tutti i servizi, offre un ambiente sicuro, immerso nella natura e con facile accesso all'autostrada e al centro di El Sauzal.

Un'opportunità eccezionale per chi desidera costruire una casa esclusiva con vista mare, in un contesto tranquillo e ben collegato.

Riferimento Asten Realty 9938.



