

Villa di 4 Camere - Puerto de la Cruz - 9946

Proprietà tipo	Villa		
Località	Puerto de la Cruz		
Piscina	Piscina privata		
Vista	Vista mare , Vista montagna, Vista panoramica		
Vendita	1 185 000 €	Codice	9946
Parcella	795m²	Costruito	305m²
Abitabile	298m²	Terrazza	Si
Giardino	Si	Garage	Si
Cucina	Separata	Camere	4
Bagni	2	Mobili	Ammobiliato

Questa villa su un unico livello, situata alla periferia di Puerto de la Cruz, unisce un'architettura contemporanea a un'atmosfera calda e accogliente. Dispone di 4 camere da letto, 2 bagni (tra cui una suite padronale) e una cucina moderna di design, ideale per chi cerca spazio e comfort nella vita quotidiana.

La posizione in una strada secondaria garantisce riservatezza e tranquillità, senza rinunciare alla vicinanza dei principali servizi: centro commerciale La Villa, scuole, ristoranti e centro sanitario sono raggiungibili in pochi minuti di auto.

All'interno spiccano ambienti luminosi e fluidi. Il soggiorno si collega direttamente alla cucina, creando uno spazio pratico e funzionale. Le camere da letto trasmettono serenità, mentre la suite padronale offre un tocco di esclusività.

All'esterno, il giardino paesaggistico con palme è un vero rifugio di relax. La piscina, costruita e illuminata nel 2024, misura 5 × 10 metri ed è riscaldata tramite pompa di calore, permettendo di goderne durante tutto l'anno.

L'ampia terrazza con pergola in vetro di design, area chill-out e diverse zone relax invita a momenti conviviali o semplicemente al riposo. Il grande garage con spazio per tre veicoli è dotato anche di colonnina di ricarica per auto elettriche, un dettaglio pratico e sostenibile. Costruita nel 2009, questa proprietà è pensata per chi desidera una casa che unisca stile, comfort e qualità della vita, sia negli interni che negli spazi esterni.

La vendita avviene senza beni mobili. Sono inclusi esclusivamente la cucina fissa installata e le dotazioni sanitarie dei due bagni. È possibile concordare separatamente l'acquisto di ulteriori arredi.

Contattateci per maggiori informazioni o per fissare una visita e scoprire di persona questa villa d'eccezione.

IBI: €700/anno.
Riferimento Asten Realty: 9946.



