

Monolocale - Los Cristianos - Port Royale - 9953

Proprietà tipo	Monolocale		
Località	Los Cristianos, Arona		
Residenziale	Port Royale		
Piscina	Piscina condominiale		
Vista	Vista mare parziale, Vista al porto, Vista interna		
Vendita	220 000 €	Codice	9953
Costruito	36m²	Terrazza	10m²
Cucina	Americana	Bagni	1
Mobili	Ammobiliato		

Vi presentiamo questo grazioso monolocale ad angolo situato nel complesso Port Royal, a Los Cristianos, una proprietà ideale per chi cerca una casa funzionale in una delle zone più richieste del sud di Tenerife. La sua posizione ad angolo offre maggiore privacy e una ventilazione naturale particolarmente piacevole.

L'abitazione è stata ristrutturata, con nuovi pavimenti, porte e finestre in PVC, migliorando sia l'estetica che l'isolamento. Il bagno ha una finestra esterna, un dettaglio molto apprezzato per la luce e la ventilazione diretta che fornisce, e dispone anche di una lavatrice installata per una maggiore comodità.

La cucina è dotata di forno, piano cottura e frigorifero, integrati in modo pratico nello spazio principale. L'appartamento è dotato di aria condizionata, che garantisce il comfort durante tutto l'anno, e viene venduto completamente arredato, pronto per essere abitato o per iniziare a redditizzarlo immediatamente.

Dalla terrazza privata si gode di una vista parziale sull'oceano e sul porto di Los Cristianos, un angolo perfetto per rilassarsi alla fine della giornata. Inoltre, la proprietà è dotata di inferriate di sicurezza sulla porta d'ingresso e sulla porta del patio, che consentono di tenere le porte aperte e di creare una piacevole corrente d'aria in tutta tranquillità.

Il complesso offre una piscina comunitaria riscaldata, ideale da godersi in qualsiasi periodo dell'anno, aggiungendo un valore aggiunto sia per uso proprio che per investimento.

Una proprietà funzionale, luminosa e ben posizionata, ideale come seconda casa o investimento in una delle zone più consolidate del sud di Tenerife.

Se desiderate ulteriori informazioni o fissare una visita, saremo lieti di aiutarvi.

IBI: €137/anno.

Spese condominiali: €100/mese.

Asten Realty Riferimento: 9953.



