

Villetta a schiera di 3 Camere - Las Chafiras - Residencial Malvasía - 9957

Proprietà tipo	Villetta a schiera		
Località	Las Chafiras, San Miguel de Abona		
Residenziale	Residencial Malvasía		
Piscina	Piscina condominiale		
Vista	Vista mare parziale, Vista interna		
Vendita	399 950 €	Codice	9957
Costruito	120m²	Terrazza	28m²
Parcheggio	Si	Cucina	Americana
Camere	3	Bagni	3
Mobili	Semi ammobiliato		

Ampia villetta a schiera con terrazze e vista parziale sul mare nel complesso Malvasía – Llano del Camello

Vi presentiamo questa spaziosa e accogliente villetta a schiera situata nel complesso Malvasía, nella tranquilla e sempre più richiesta zona di Llano del Camello, nel sud di Tenerife. Si tratta di una casa ideale per famiglie che cercano spazio, comfort e vicinanza a tutti i servizi. La proprietà viene venduta semi-arredata ed è stata completamente ristrutturata e accuratamente mantenuta negli ultimi anni.

Entrando nella casa troviamo una piacevole terrazza d'ingresso, perfetta per godersi l'aria aperta. Al piano principale si trova un ampio spazio cucina aperto sulla sala da pranzo e sul soggiorno, creando un ambiente moderno e funzionale. Il soggiorno è stato ampliato verso la terrazza posteriore, attualmente coperta, che conferisce ancora più spazio abitabile e luminosità alla zona principale della casa. Su questo stesso piano si trova anche un bagno di servizio.

Al primo piano si trovano due camere matrimoniali con armadi a muro e finestre luminose, oltre a un ampio bagno completo che serve questo piano. Salendo al piano superiore si accede alla camera da letto principale, uno spazio ampio e privato che dispone di cabina armadio, un ampio bagno completo e uscita diretta su una terrazza privata da cui si gode di una vista parziale sul mare.

Dalla terrazza d'ingresso dell'abitazione si accede anche, tramite una scala, alla zona lavanderia. Da lì si può uscire direttamente nella zona parcheggio, dove la proprietà dispone di un ampio posto auto con spazio per due auto, cosa molto apprezzata nella zona.

Il complesso Malvasía offre una piscina comunitaria e un ambiente residenziale tranquillo,

ideale per vivere tutto l'anno. L'immobile si trova a Llano del Camello, una zona molto comoda e ben collegata, con supermercati, scuole, farmacie, ristoranti e impianti sportivi nelle immediate vicinanze. Inoltre, presto aprirà il nuovo centro commerciale Gran Manzana, che porterà ancora più servizi e valore alla zona. La sua posizione permette di raggiungere in pochi minuti Las Chafiras, l'aeroporto sud e i principali centri turistici del sud dell'isola.

Spese condominiali: €69/mese.

IBI (imposta sui beni immobili): €340/anno.

Anno di costruzione: 2004.

Ristrutturato e mantenuto negli ultimi anni.

Una casa spaziosa, luminosa e funzionale, perfetta per famiglie numerose che cercano comfort, spazi esterni e una posizione comoda nel sud di Tenerife.

Asten Realty ref: 9957



