

Villa di lusso di 3 camere - San Eugenio Alto - Serenity Luxury Villas - 9970

Proprietà tipo	Villa		
Località	San Eugenio Alto, Adeje		
Residenziale	Serenity Luxury Villas		
Piscina	Piscina privata		
Vista	Vista mare , Vista panoramica		
Vendita	1 912 000 €	Codice	9970
Parcella	500m ²	Costruito	354m ²
Abitabile	293m ²	Terrazza	57m ²
Parcheggio	Si	Cucina	Americana
Camere	3	Bagni	5

Siamo lieti di presentare Serenity Luxury Villas, un esclusivo progetto di 27 ville di lusso situato nella prestigiosa zona di Caldera del Rey, a Costa Adeje, nel sud di Tenerife. Questa posizione privilegiata si trova a pochi minuti dal noto centro commerciale Siam Mall e dal famoso parco acquatico Siam Park, in una delle aree più richieste dell'isola.

Le ville, costruite con materiali e finiture di altissima qualità, sono state progettate per offrire il massimo comfort, privacy ed eleganza. Grazie al loro design a gradoni e alle ampie terrazze, le proprietà godono di splendide viste sull'Oceano Atlantico e sull'isola di La Gomera, oltre a un'eccellente illuminazione naturale.

Ogni villa si sviluppa su piano principale, primo piano e seminterrato, offrendo ampi spazi interni ed esterni pensati per uno stile di vita moderno ed esclusivo. Le abitazioni dispongono di più camere da letto con bagno privato, alcune con cabina armadio, una cucina completamente attrezzata con elettrodomestici Bosch, un ampio soggiorno e un bagno per gli ospiti.

Il seminterrato offre diverse stanze multifunzionali con luce naturale, utilizzabili come palestra, ufficio, sala cinema o sala giochi, o anche come camere aggiuntive, rispettando tutte le norme di abitabilità. Include inoltre lavanderia, locale tecnico, ripostiglio e un ampio garage con spazio per più veicoli.

All'esterno, le ville dispongono di ampie terrazze, portici e giardini paesaggistici, insieme a una spettacolare piscina infinity riscaldata di 32 m2, perfetta per godersi il clima privilegiato di Tenerife durante tutto l'anno.

Le abitazioni sono dotate di sistema Smart Home, aria condizionata, ventilazione con filtrazione HEPA, ascensore per 6 persone adatto a persone con mobilità ridotta, sistema Wi-Fi interno ed esterno, illuminazione LED incorporata, videocitofono, rilevatori di fumo e sensori di allagamento. Comprendono anche giardini paesaggistici con irrigazione programmabile,

purificazione dell'acqua con osmosi inversa e addolcitore, armadi a muro e cabine armadio completamente rifinite, oltre a diversi accessori per la piscina come copertura automatica sommersa.

Il progetto offre inoltre varie opzioni di personalizzazione e extra, tra cui Smart Home+ avanzato, sistema di allarme e videosorveglianza, sensori di movimento esterni, sistema audio Sonos interno ed esterno, clorazione salina per la piscina, sistema di nuoto controcorrente, cascata, area SPA / Wellness, caricatore trifase per veicoli elettrici, illuminazione decorativa interna ed esterna, oltre a opzioni di arredamento e decorazione.

Serenity Luxury Villas è stato concepito per soddisfare anche i clienti più esigenti, combinando design contemporaneo, qualità costruttiva e una posizione privilegiata sull'isola conosciuta come "Isola della Primavera Eterna".

I prezzi indicati corrispondono a prezzi di partenza. Ogni villa può variare per dimensioni, distribuzione e finiture. Per conoscere la disponibilità, le caratteristiche e i prezzi, contattare Asten Realty.

Riferimento Asten Realty: 9970.



