

Bungalow di 3 Camere - Roque del Conde - 9972

Proprietà tipo	Bungalow		
Località	Roque del Conde, Adeje		
Piscina	Piscina condominiale		
Vista	Vista mare , Vista montagna, Vista interna, Vista strada		
Vendita	639 000 €	Codice	9972
Costruito	228m²	Abitabile	201m²
Terrazza	69m²	Giardino	69m²
Garage	Si	Cucina	Separata
Camere	3	Bagni	3
Mobili	Ammobiliato		

Vi presentiamo questa spettacolare villetta a schiera con 3 camere da letto e 3 bagni, dotata di garage privato e splendida vista sul mare, situata a Roque del Conde, una delle zone residenziali più esclusive e ambite del sud di Tenerife.

L'abitazione è stata completamente ristrutturata con materiali di alta qualità, con un investimento di circa €180.000 in lavori di ristrutturazione e migliorie, curando ogni dettaglio per offrire il massimo comfort, design e funzionalità.

Entrando nell'abitazione dall'ingresso principale, ci accoglie un'ampia terrazza coperta con struttura in alluminio e pergola, che crea una piacevole zona relax con divano, ideale per godersi l'eccellente clima durante tutto l'anno.

Al piano principale troviamo una cucina indipendente di alta gamma, molto spaziosa, moderna e completamente attrezzata. I proprietari hanno ampliato la cucina verso la terrazza posteriore, creando uno spazio più ampio e funzionale, oltre a incorporare una pratica zona lavanderia.

Il soggiorno-sala da pranzo è molto ampio e luminoso, e su questo stesso piano si trova anche un bagno completamente ristrutturato con un design moderno. Dal soggiorno si accede a una fantastica terrazza con vista sul mare, dotata di vasca idromassaggio privata, zona barbecue e spazio ideale per divertirsi con la famiglia e gli amici. Parte della terrazza è dotata di una struttura in alluminio con pergolato, dove è stata creata una comoda zona relax con un grande divano, perfetta per rilassarsi all'aria aperta. Questa terrazza dispone inoltre di piastrelle di alta qualità e di uno schermo televisivo esterno, ideale per godersi l'intrattenimento mentre si ammira il panorama. Scendendo le scale, la proprietà dispone anche di un'altra grande terrazza e giardino con spazio sufficiente per costruire una piscina privata, se i nuovi proprietari lo desiderano.

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

Al piano superiore si trovano 3 camere da letto matrimoniali, tutte con armadi a muro su misura. La camera da letto principale dispone di un bagno privato completamente rinnovato e di accesso a un balcone privato con una vista spettacolare sul mare e sull'isola di La Gomera. Su questo piano c'è anche un altro bagno completo, altrettanto moderno e ristrutturato. Al piano inferiore troviamo una piacevole zona chill-out con bancone, divano e televisione, ideale per incontri con gli amici o momenti di svago. Su questo stesso livello si trova l'ampio garage privato con capacità per diversi veicoli, dotato di porta automatica con telecomando e accesso diretto all'abitazione, il che permette di parcheggiare comodamente e salire a casa senza dover passare dal complesso o dalla strada.

Tra i miglioramenti apportati spiccano anche:

- Aria condizionata installata in tutta l'abitazione
- Splendide piastrelle di design in tutta la casa e sulle due terrazze
- Elettrodomestici e attrezzature da cucina
- Televisore da 75 pollici in salotto e un altro televisore aggiuntivo sulla terrazza
- Ristrutturazioni complete in cucina, nei bagni e nelle aree esterne
- L'abitazione viene venduta completamente ristrutturata, arredata e attrezzata, ad eccezione di alcuni oggetti personali.
- Il complesso residenziale offre inoltre una bella piscina comune e un sistema di telecamere di sicurezza, garantendo un ambiente tranquillo, riservato e sicuro.

È molto raro che venga messa in vendita una proprietà con queste caratteristiche in questa zona esclusiva.

Spese condominiali: €125/mese

IBI (imposta sulla proprietà): €400/anno

Riferimento Asten Realty: 9972



