

Villa di 2 Camere - Guía de Isora - 9981

Proprietà tipo	Villa		
Località	Guía de Isora, Guía de Isora		
Piscina	Piscina privata		
Vista	Vista mare , Vista panoramica		
Vendita	998 000 €	Codice	9981
Parcella	2300m²	Costruito	150m²
Abitabile	120m²	Terrazza	200m²
Giardino	1000m²	Balcone	Si
Parcheggio	Si	Cucina	Americana
Camere	2	Bagni	3

Siamo lieti di presentare in esclusiva questa splendida villa, situata in un contesto naturale privilegiato a Chío, Guía de Isora, nel sud di Tenerife, al di sotto dell'autostrada. A soli 3 minuti dall'accesso all'autostrada e 8 minuti dalla costa di Playa de La Arena, a Puerto de Santiago.

La proprietà si estende su un terreno rustico di 2300 m², in un ambiente tranquillo con viste panoramiche sull'oceano e sulle isole vicine, visibili anche dall'interno della casa. L'abitazione è stata completamente ristrutturata solo 3 anni fa.

Dispone di 120 m² abitabili, con 2 ampie camere matrimoniali, una delle quali con bagno en suite, oltre a un secondo bagno completo. Il soggiorno e la cucina open space si affacciano sulla parte frontale, completamente vetrata, offrendo splendide viste sull'oceano sia dall'interno che dalla terrazza anteriore di circa 40 m². La terrazza è coperta e può essere completamente chiusa con tende. Grazie all'orientamento, è possibile godere di tramonti spettacolari tutto l'anno.

La qualità della ristrutturazione e il gusto dell'arredamento sono notevoli, con spazi pensati per il relax e la convivialità. Il soggiorno e le camere sono dotati di aria condizionata e vi è anche un elegante camino al centro del soggiorno. Sul retro si trova una zona lavanderia.

All'esterno, la proprietà offre diverse aree private, tra cui una zona chill-out semi coperta con vasca, ideale per meditazione o yoga. Sono presenti anche una zona barbecue e una cucina esterna. La piscina riscaldata completa l'insieme. Inoltre, vi è un terzo bagno esterno e un locale adibito a laboratorio/ripostiglio.

Il terreno è stato curato negli ultimi anni con diversi alberi da frutto come mango, avocado, viti,

limoni, arance, pesche, nespole, more e mandarini.

Se cerchi una casa che unisca comfort moderno e tranquillità naturale, questa è la scelta ideale.

Ristrutturazione effettuata nel 2023.

IBI: €300/anno.

Nessuna spesa condominiale.

Riferimento Asten Realty: 9981.



