

# Villa di 5 Camere - La Caleta - 9986

Proprietà tipo	<b>Villa</b>		
Località	<b>La Caleta, Adeje</b>		
Piscina	<b>Piscina privata</b>		
Vista	<b>Vista mare , Vista montagna, Vista giardino, Vista golf, Vista panoramica</b>		
Vendita	<b>3 300 000 €</b>	Codice	<b>9986</b>
Parcella	<b>693m<sup>2</sup></b>	Costruito	<b>321m<sup>2</sup></b>
Abitabile	<b>312m<sup>2</sup></b>	Terrazza	<b>Si</b>
Giardino	<b>Si</b>	Garage	<b>Si</b>
Cucina	<b>Americana</b>	Camere	<b>5</b>
Bagni	<b>6</b>	Mobili	<b>Ammobiliato</b>

## VILLA DI ARCHITETTURA CONTEMPORANEA A GOLF COSTA ADEJE — DESIGN, LUCE ED ESCLUSIVITÀ.

Con un'architettura moderna dalle linee pulite e dai volumi aperti ed eleganti, questa straordinaria villa si integra armoniosamente nell'esclusivo contesto residenziale del Golf Costa Adeje. Il progetto è stato concepito per valorizzare il legame tra interno ed esterno, creando spazi fluidi dove la luce naturale e le viste aperte diventano protagoniste.

L'abitazione si sviluppa su diversi livelli accuratamente progettati per offrire funzionalità, privacy e comfort. Gli ampi spazi abitativi si collegano direttamente a terrazze panoramiche e aree esterne pensate per godere del clima privilegiato del sud di Tenerife durante tutto l'anno. Diverse suite indipendenti garantiscono autonomia e benessere sia ai residenti che agli ospiti. Il piano destinato alla suite principale è stato progettato come un vero e proprio rifugio privato, con spogliatoio, bagno contemporaneo e una terrazza da cui si gode di una vista mozzafiato sull'Oceano Atlantico e sul campo da golf. L'appartamento indipendente aggiunge versatilità alla proprietà, consentendo di ospitare visitatori in totale privacy o di destinare lo spazio ad uso professionale o vacanziero.

L'esterno è stato progettato come una naturale estensione dell'abitazione, incorporando un'elegante piscina riscaldata con sistema di nuoto controcorrente, ideale sia per il relax che per l'esercizio fisico, nonché una piscina per bambini indipendente, ampie superfici solarium, aree a verde e spazi pensati per il riposo e la convivialità. La presenza di diverse zone cucina e sala da pranzo, sia interne che esterne, permette di godere appieno dello stile di vita mediterraneo in un ambiente esclusivo.

Situata a breve distanza da spiagge, ristoranti di alta gastronomia, centri commerciali e porti turistici, questa proprietà combina design architettonico, qualità costruttiva e una posizione strategica in una delle zone di Tenerife con maggiore richiesta internazionale.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

Una villa unica che rappresenta un investimento patrimoniale sicuro e uno stile di vita raffinato nel cuore di Costa Adeje.  
Asten Realty ref: 9986.



