

Negozio - La Camella - 9991

Proprietà tipo	Negozio		
Località	La Camella , Arona		
Vista	Vista strada		
Vendita	385 000 €	Codice	9991
Costruito	105m²	Camere	0
Bagni	1		

Si presenta un'eccellente opportunità di investimento a La Camella, Arona: una clinica veterinaria completamente attrezzata, disponibile sia in vendita che in cessione, pronta a proseguire l'attività senza necessità di ulteriori investimenti. Un'attività già avviata, progettata per offrire un servizio completo e professionale.

Il locale presenta una distribuzione molto funzionale, che comprende due sale di visita, reception, area vendita prodotti, toelettatura cani, sala operatoria, sala radiografica, cucina, bagno con doccia e magazzino, coprendo tutte le esigenze di una clinica moderna. Ogni spazio è stato pensato per ottimizzare il flusso di lavoro e l'assistenza al cliente.

Uno dei grandi punti di forza di questa proprietà è che viene venduta con tutte le attrezzature incluse, tra cui spiccano tecnologia e macchinari specializzati come l'analizzatore V200, l'apparecchio a raggi X con sistema di digitalizzazione, l'anestesia WATO, il compressore per anestesia, l'ecografo con monitor e l'ecografo portatile, il monitor PANI Vet, le pompe per infusione, l'autoclave Melatron, l'analizzatore biochimico Catalyst, gabbie ospedaliere, lampada chirurgica, tavolo operatorio idraulico e arredamento completo, tra gli altri elementi essenziali per il funzionamento quotidiano.

La clinica è attualmente aperta dal lunedì al venerdì dalle 10:00 alle 18:00, il che offre margine per ampliare l'attività in base alle esigenze del nuovo proprietario.

Un'opportunità ideale per i veterinari che desiderano avviare o ampliare la propria attività, nonché per gli investitori alla ricerca di una struttura pronta a generare attività fin dal primo giorno in una zona consolidata nel sud di Tenerife.

Per ulteriori informazioni o per fissare una visita, non esitate a contattarci.

Spese condominiali: €42/mese.

IBI: €260/anno.

Asten Realty Riferimento: 9991.



