

# Terreno - Santa Cruz - B193

Proprietà tipo	<b>Terreno</b>		
Località	<b>Santa Cruz</b>		
Vista	<b>Vista montagna, Vista mare parziale, Vista giardino, Vista strada</b>		
Vendita	<b>120 000 €</b>	Codice	<b>B193</b>
Parcella	<b>1382m<sup>2</sup></b>	Camere	<b>0</b>
Bagni	<b>0</b>		

Terreno urbano a Barranco Grande – 1.382 m<sup>2</sup> di terreno pianeggiante con accesso da due strade.

In vendita: eccellente terreno edificabile urbano situato in Calle María de la Paz, Barranco Grande, nel comune di Santa Cruz de Tenerife. Si tratta di un lotto pianeggiante con una superficie totale di 1.382 m<sup>2</sup>, ideale per sviluppare un progetto residenziale o come investimento futuro.

La proprietà ha accesso da due strade, il che facilita la pianificazione di ingressi indipendenti o diverse configurazioni. In passato veniva utilizzata come orto per coltivare fiori e alberi da frutto, e conserva ancora oggi il suo carattere verde e naturale. Dal terreno si gode di una vista parziale sul mare, che aggiunge valore e fascino all'ambiente circostante.

**IMPORTANTE:** Questo terreno è soggetto a una Junta de Compensación de Propietarios (Consorzio di Compensazione dei Proprietari), il che significa che fa parte di un processo di sviluppo urbanistico congiunto della zona. Il consorzio è responsabile dell'esecuzione delle opere di urbanizzazione necessarie (infrastrutture, illuminazione, marciapiedi, servizi, ecc.). I futuri proprietari dovranno farsi carico dei costi previsti nell'ambito di questo processo. Questa situazione offre l'opportunità di partecipare a una futura rivalutazione del terreno man mano che lo sviluppo dell'area avanza.

Un investimento con una visione a lungo termine in una zona in crescita.

Contattaci per maggiori informazioni o per organizzare una visita al terreno.

Riferimento Asten Realty: B193



Avenida de Bruselas,  
 Terrazas del Duque, Local 14,  
 Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

