

Land - Puerto de Santiago - 00635

Woning Type	Land		
Locatie	Puerto de Santiago, Santiago del Teide		
Uitzicht	Blik op de oceaan, Blik op bergen en zee, Tuin blik, Panorama blik op zee en buur eilanden, Zee en kust blik, Panoramisch zicht, Uitzicht op Teide		
Verkoop	3 990 000 €	Code	00635
Perceel	30000m²	Bewoonbare grootte	11500m²
Terras	Ja	Tuin	Ja
Balkon	Ja	Garage	Ja
Keuken	Amerikaanse	Slaapkamers	0
Badkamers	0	Meubilair	Gemeubileerd

Een hoek met ziel in Puerto Santiago!

Stel je voor dat je wakker wordt met uitzicht op zee, omringd door groene bananenplantages, op slechts vijf minuten van de kust en vlak bij het beroemde Playa de la Arena. Het is een uniek en historisch pand, gelegen in een rustige maar goed verbonden omgeving. Het beste van twee werelden: dicht bij het toeristische leven, maar zonder het lawaai. Ideaal om te wonen, te investeren of te dromen.

Het huis, gebouwd in 1985 en met zorg gerenoveerd in 2018 en 2024, biedt 390 m2 verdeeld over drie verdiepingen vol mogelijkheden:

- Begane grond met keuken, woon-eetkamer, badkamer en gesloten garage. Heeft twee onafhankelijke ingangen, zodat het gemakkelijk kan worden omgevormd tot een onafhankelijk appartement voor gasten, verhuur of familie.
- Eerste verdieping met keuken, woonkamer, slaapkamer met kleedkamer, badkamer, eetgedeelte op overdekt terras en solarium.
- Tweede verdieping met werkstudio, twee slaapkamers, badkamer en een groot zonnig terras met vrij uitzicht op zee en de groene bananenplantages.

Alles met privéttoegang via een gesloten burenpoot, zonder gemeenschapskosten.

Maar dat is nog niet alles.

Het geheel omvat 11.500 m2 bouwgrond in de gemeente Santiago del Teide, met de mogelijkheid om extra percelen voor toekomstige ontwikkelingen aan te kopen.

Daarnaast meer dan 18.500 m2 landbouwgrond in Guía de Isora, traditioneel gebruikt als bananenplantage. Hier vindt u verschillende bouwwerken: een waterreservoir van 5000 m2 en een gereedschapsruimte van 45 m2.

Kortom: een finca met identiteit, potentieel en charme. Een solide basis voor een persoonlijk, familiaal of zakelijk project in een van de meest authentieke gebieden van Zuid-Tenerife.

Dergelijke eigendommen komen niet elke dag voor.

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

IBI: €650/jaar
Referentie Asten Realty: 00635



